

jednostka projektowa: „ARCHITECS
Jakub Olszowiec, Kowalków 16, 26-713 Kazanów

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-010 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 0 604 283 041

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: Remont i przebudowa istniejących garaży ze zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo- magazynowy z zapleczem technicznym

LOKALIZACJA Lipsko dz. Nr. 1156/3 ,1156/5, 1156/6 i 1158/1
Obręb geodezyjny 00 01 Lipsko
Jedn. ewidencyjna 140903 4 Lipsko Miasto
Kat. Obiektu XVII

INWESTOR: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
ul. Domaniewska 40
02- 672 Warszawa

autorzy opracowania:

Proj. architektura	mgr. inż. arch. Jakub Olszowiec nr upr. MA/038/07	mgr. inż. arch. Jakub Olszowiec uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń Nr upr. MA/038/07 tel. 0 604 283 041
Proj. konstrukcja	inż. Franciszek Olszowiec nr upr. WBP-II-K8386/RA/160/81	inż. Franciszek Olszowiec opr. WBP-II-K/8386/RA/160/81
Instal. elektryczne	Inż. Piotr Gralewski UAN-II-K/8386/RA/43/85	PIOTR GRALEWSKI INŻ. ELEKTRYK Upr. proj.-bud. UAN-II-K-8386/RA/43/85 § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d § 4 ust. 2, § 7
Instalacje Wod-kan i C.O	Jerzy Kossowski GT-3/97/75/76	Jerzy Kossowski GT-3/97/75/76

Teczka zawiera:

I- Projekt zagospodarowania terenu /opis cz. rysunkowa/
II - BIOZ

III - Opinia geotechniczna
IV- Charakterystyka energetyczna
V - Obszar oddziaływania
VI - Projekt budowlany
VII - Oświadczenie
VIII- Załączniki formalno - prawne

Projekt został zatwierdzony decyzją
STAROSTY LIPSKIEGO

AB 6740 z 15/2/2017

z dnia 19.12.2017

Z UP. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Kossowski
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa

egz. nr

EGZ NR 1 2 3 4

pazdziernik 2017r

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: Remont i przebudowa istniejących garaży ze zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo- magazynowy z zapleczem technicznym

LOKALIZACJA Lipsko dz. Nr. 1156/3 ,1156/5, 1156/6 i 1158/1
Obręb geodezyjny 00 01 Lipsko
Jedn. ewidencyjna 140903 4 Lipsko Miasto
Kat. Obiektu XVII

INWESTOR: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
ul. Domaniewska 40
02- 672 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania terenu - opis
2. Bilans terenu
3. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa skala 1:500

mgr inż. arch. Jacek Gierzwien
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA.053/07
tel. 0 604 998 992

Projekt zagospodarowania terenu - opis

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt „Remontu i przebudowy istniejących garaży ze zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo-magazynowy z zapleczem technicznym” na działkach położonych w Lipsku przy ul. Partyzantów.

Działki oznaczono numerami 1156/3, 1156/5, 1156/6 i 1158/1.

Budynek remontowany w technologii tradycyjnej, parterowy.

Rzut budynku oparty na bryle prostokąta. Dach jednospadowy o poch. połąci 7°.

Działki

Przedmiotowe działki położone w miejscowości Lipsko posiadają dostęp do drogi publicznej. Od strony północnej wjazd i wyjazd na teren PSP Lipsko z ul. Partyzantów.

Od strony wschodniej teren PSP graniczy z zabudową mieszkalną jednorodziną.

Od strony zachodniej - budynek sądu i administracji terytorialnej.

Od południa w ostrej granicy z remontowanym budynkiem - garaże mieszkańców.

Na terenie działek nie występują obiekty zabytkowe ani drzewa i krzewy podlegające ochronie. Na terenie działek nie występują szkody górnicze i działki nie leżą na terenie zalewowym.

Zabudowa istniejąca:

- budynek garażowo- magazynowy
- ogrodzenie terenu
- budynek garażu na działce nr. 1158/1 do rozbiórki./rozebranie budynku zapewni bezkolizyjny wjazd z terenu PSP na ul. Iłżecką.
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć wodociągowa

Projektowane zagospodarowanie działki

-remont budynku w obrysie istniejącego obiektu

-układ komunikacyjny pozostaje bez zmian

Wody opadowe z połąci dachowych odprowadzone są na teren przyległy za pomocą systemu rynien i rur spustowych.

Dostęp do budynku osób niepełnosprawnych - nie dotyczy

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. MA.032/07
tel. 0 604 288 311

Bilans terenu dla działek 1156/3, 1156/5, 1156/6 i 1158/1

Bez zmian

Pow, działek	- zgodna z wypisem z rej. Gruntów	
Pow. zabudowy		-259,32 m2/ bez zmian
Teren utwardzony		- 250,00 m2

inż. Franciszek Olszowski
upr. WBP-II-K/8386/RA/160/
tel. 0600 459 812



Mapa do celów projektowych

Miejscowość: Lipsko, ul. Partyzantów

Dz. nr: 1156/6, 1158/1

Jedn. ewidencyjne: 140903_4 - LIPSKO MIASTO

Obręb: 0001 - Lipsko

Skala 1: 500

Układ współrzędnych: (X,Y) - „2000”

(H) - „Krośnice 60”

Sekcja mapy nr: 7.149.26.04.1.4

Granice działki 1156/6 utrzymano zgodnie z op. P.1409.2016.376.

Pozostałe granice działek w zakresie opracowania utrzymano zgodnie z op. 1961-67/2002.

Mapa aktualna na 12.07.2017r. w granicach lokalizacji A-B-C-D-E-F-A

Nr ewidencyjny zgłoszenia: CRKN.6640.439.2017

Nie badano słuszności granitowej.

Wykonał dn. 17.07.2017r.

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

mgr inż. Sylwester Krasońki

27-300 Lipsko, ul. 1-go Maja 23

REG. 141037940, NIP 811-151-45-80

tel. 0 880-24P550

GEODETA UPRAWNIOWY

mgr inż. Sylwester Krasońki

Nr upr. 18836

27-300 Lipsko, ul. 1-go Maja 23

tel. 0 880-24P550

Wzrostki prac geodezyjnych, kartograficznych, estymacji rezultatów, zawieszonych w ewidencji maszynowej, w celu wyłączenia z ewidencji maszynowej, w celu wyłączenia z ewidencji maszynowej, w celu wyłączenia z ewidencji maszynowej	
Organ powołujący / patronujący	STAROSTA LIPSKI
Wykonawca / wykonawcy	P.1409, 40-7, 584
Data zawieszania / data uwolnienia	19.07.2017
Imię i nazwisko / imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej	

STAROSTWO POWIATOWE

Referat

Architektury i Budownictwa

27-300 Lipsko, ul. Rynek 1

tel. 43 3783 041

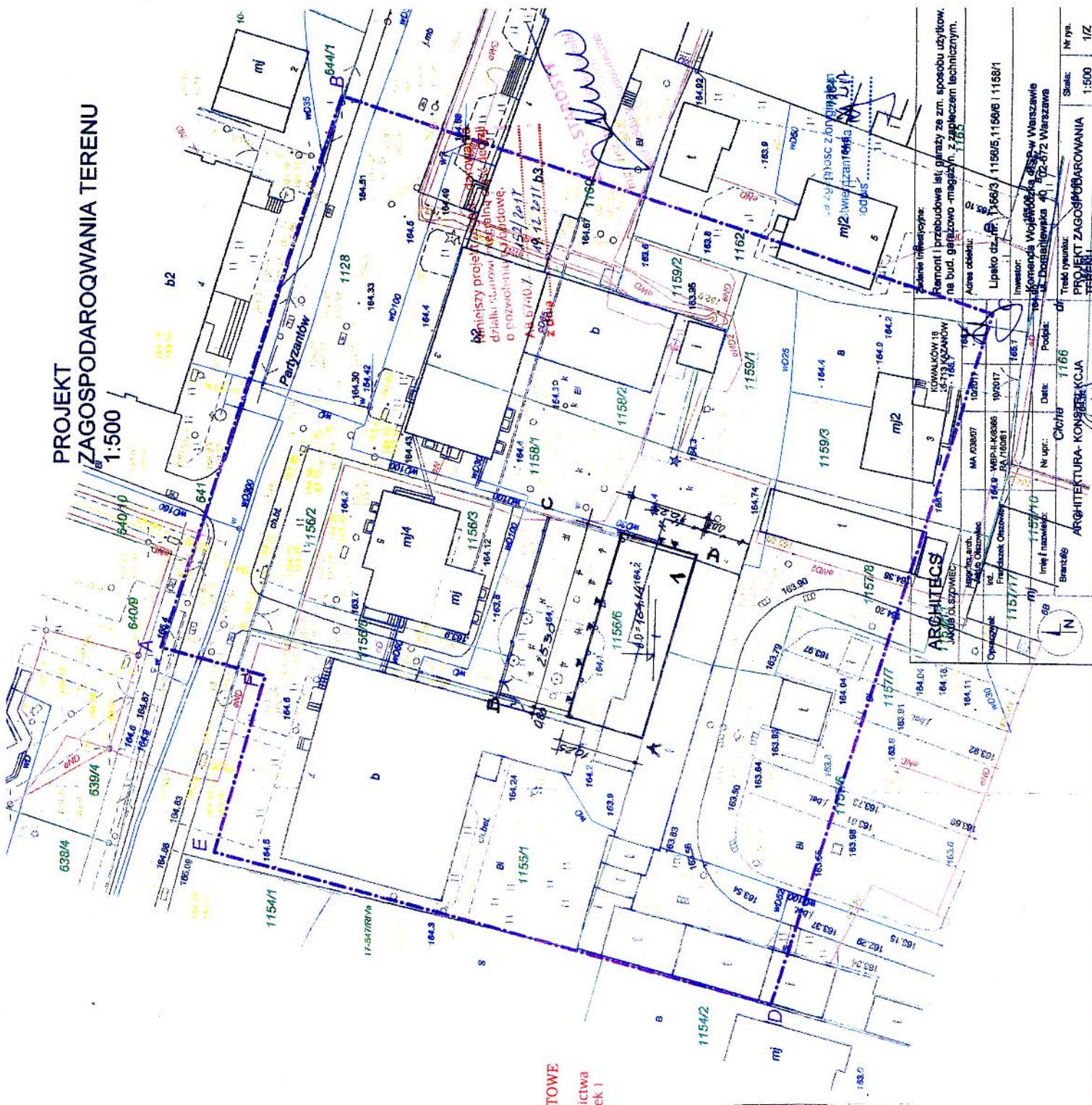
LEGENDA:

A-D GRANICA OPRACOWANIA

1. BUD. GARAŻOWO-MAGAZYNOWY

≡ PLACE, PODJAZDY

→→→ ISTN. GARAŻ DO ROZB.



**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:500**

Wzrostki prac geodezyjnych, kartograficznych, estymacji rezultatów, zawieszonych w ewidencji maszynowej, w celu wyłączenia z ewidencji maszynowej, w celu wyłączenia z ewidencji maszynowej

Organ powołujący / patronujący: STAROSTA LIPSKI

Wykonawca / wykonawcy: P.1409, 40-7, 584

Data zawieszania / data uwolnienia: 19.07.2017

Imię i nazwisko / imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej: [Signature]

Adres obiektu: [Address]

Investor: [Investor Name]

Lipsko dz. nr: 1156/3, 1156/5, 1156/6 | 1158/1

Investor: [Investor Name]

Adres obiektu: [Address]

Projekt zagospodarowania terenu: [Project Name]

Skala: 1:500

Nr rys.: 1/2

II. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

OBIEKT: Remont i przebudowa istniejących garaży ze zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo- magazynowy z zapleczem technicznym

LOKALIZACJA Lipsko dz. Nr. 1156/3 ,1156/5, 1156/6 i 1158/1
Obręb geodezyjny 00 01 Lipsko
Jedn. ewidencyjna 140903 4 Lipsko Miasto
Kat. Obiektu XVII

INWESTOR: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
ul. Domaniewska 40
02- 672 Warszawa

inż. Franciszek Olszowiec
upr. WBP-II-K/8386/RA/160/81
tel. 0600 459 892

X, 2017r.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

Prace budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z ogólnymi warunkami BHP a zwłaszcza:

1-przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych powinny być wykonane wszystkie prace przygotowawcze w zakresie zagospodarowania placu budowy zgodnie z następującymi zaleceniami:

- doprowadzona do placu budowy woda i energia elektryczna
- zainstalowane oświetlenia placu budowy
- wykonane drogi dojazdowe oraz przygotowane place składowe
- wykonane obiekty tymczasowe zaplecza placu budowy
- plac oznaczony tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi
- budowa zaopatrzona w urządzenia pomocnicze niezbędne do podjęcia realizacji planowanych robót budowlano-montażowych obiektu
- zapewniona fachowa siła robocza i dozór techniczny
- zgromadzone i odpowiednio złożone materiały budowlane i prefabrykaty niezbędne do zrealizowania planowanych robót budowlano-montażowych-wykonane wstępne roboty ziemne
- zdjęcie humusu i plantowanie

STANISŁAW POLYMER
Refarat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

2-wszystkie czynności związane z prowadzeniem robót budowlano-montażowych powinny być wykonywane zgodnie z projektem budowlanym

3-przestrzegać przepisów zawartych w instrukcjach obsługi sprzętu i urządzeń stosowanych przy montażu

4-prowadzić roboty budowlano-montażowe w warunkach atmosferycznych jak podano poniżej:

temperatura – roboty budowlano-montażowe prowadzić przy temperaturze + 5°C

wiatr – roboty budowlano-montażowe podczas silnego wiatru należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności

opady – nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych podczas mgły, gołoledzi, przy dużych opadach śniegu i w czasie wyładowań atmosferycznych

nie należy prowadzić robót budowlano-montażowych o zmroku lub przy słabej widoczności.

Dopuszcza się prowadzenie robót budowlano-montażowych przy sztucznym oświetleniu z zachowaniem szczególnej ostrożności

5-roznieść tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscach pracy, szczególnie tam, gdzie mogą wystąpić zagrożenia

Warunki BHP prowadzenia robót budowlano-montażowych w zimie.

-zabezpieczenie urządzeń i sprzętu przed mrozem

-ograniczenie sprzętu udarowego do minimum

-zabezpieczenie rusztowań przed skutkami oblodzeń

-stan zerowy obiektu oraz poszczególne kondygnacje i elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przed przemarzeniem i innymi czynnikami atmosferycznymi

-regularnie oczyszczać wszystkie przejścia, pomosty rusztowania oraz wszystkie stanowiska pracy z nadmiaru śniegu i lodu

-elementy do montażu starannie oczyścić ze śniegu i lodu a w szczególności miejsca zakładania pęt oraz styki montażowe

-zwiększyć nadzór nad transportem i robotami budowlano-montażowymi, elementy i materiały składowe powinny być zabezpieczone przed opadami śniegu i deszczu

Uwagi końcowe dotyczące BHP na budowie.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać z zachowaniem wszelkich wymogów i norm, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Na podstawie art. 23715 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94, z późn. zm.)

inż. Franciszek Olszowiec
ipr. WBP-II-K/8386/PA/160/81
tel. 0600 459 852

III. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. OBIEKT, MIEJSCE:

Budynek garażowo- magazynowy, parterowy, zlokalizowany w miejscowości Lipsko na działce nr 1156/6

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

-rozporządzenie w sprawie ustalenia warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych – poz. 463 z dn. 25.04.2012r

3. RYS GEOLOGICZNY

W rejonie zalegają grunty o budowie zróżnicowanej. Jest to obszar na podłożu kenozoicznym czwartorzędowym, głównie glinach zwałowych, piaskach i żwirach lodowcowych

4. WARUNKI GRUNTOWE W REJONIE POSADOWIENIA

Warunki gruntowe proste z uwagi na:

- grunt jest genetycznie jednorodny
- warstwy gruntu zalegają poziomo
- w rejonie posadowienia nie występują nasypy
- wody gruntowej do rzędnej posadowienia nie stwierdzono
- nie występują zjawiska niekorzystne geologiczne
- grunt nie jest słabonośny

5. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Budynek zaliczony do kat. I geotechnicznej, ponieważ:

- jest to niewielki obiekt budowlany
- ma statycznie wyznaczalne, proste schematy obliczeniowe
- ma płytkie posadowienie (100 cm p.p.t)

6. OCENA GRUNTU W REJONIE POSADOWIENIA

Po ustaleniu lokalizacji wykonano wykopy kontrolne (1szt.) do głębokości 120cm. Grunt posiadał na ścianach i dnie naturalną strukturę.

W wykopie stwierdzono warstwy:

0-35cm - humus (w. roślinna)

35-80cm - piasek, żwir z kamieniami

poniżej piasek gliniasty z warstwami gliny i kamieni

grunty spoiste, nie powodowały osunięć ścian w trakcie kopania otworów kontrolnych.

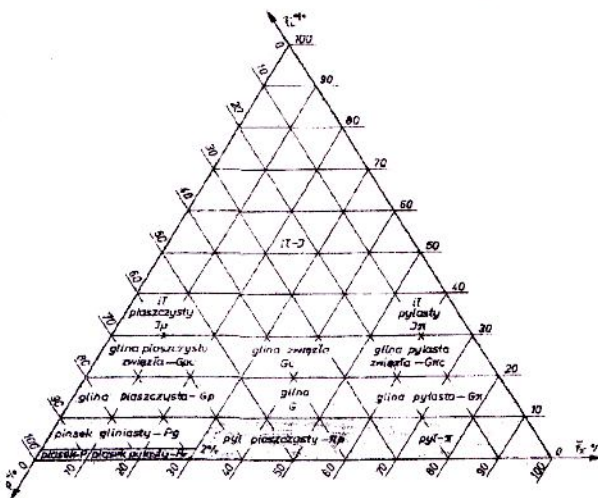
Wody gruntowej do gł. 120cm nie stwierdzono

7. WNIOSKI:

Grunt w rejonie posadowienia nośny – przyjęto naprężenia 150KPa

Warunki posadowienia proste, kategoria geotechniczna -pierwsza

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041



IV. Charakterystyka energetyczna budynku i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło oraz obszar oddziaływania obiektu

Strona
Architektura
27-30
107

Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- Ściana osłonowa dwuwarstwowa, murowana

warstwa	d (m)	$\lambda W/(m\ K)$	R_{Π} ($m^2\ K$)/W
tynk	0,01	0,82	0,01
gazobeton	0,24	0,30	0,8
włna mineralna	0,1	0,032	3,12

$$U = 1 / 4,09 = 0,24\ W/(m^2 \times K) < U_{max} = 0,90\ W/(m^2 \times K)\ \text{dla } t_i < 8^{\circ}C$$

- Ściana osłonowa dwuwarstwowa, murowana

$$U\ \text{dla płyty warstwowej} = 0,18\ W/(m^2 \times K) < U_{max} = 0,70\ W/(m^2 \times K)\ \text{dla } t_i < 8^{\circ}C$$

- Podłoga na gruncie

warstwa	d (m)	$\lambda W/(m\ K)$	R_{Π} ($m^2\ K$)/W
żelbeton	0,25	1,7	0,15
styropian	0,02	0,036	0,55

$$U = 1 / 0,87 = 1,15\ W/(m^2 \times K) < U_{max} = 1,50\ W/(m^2 \times K)\ \text{dla } t_i < 8^{\circ}C$$

- Stolarka okienna (okna w ścianach zewnętrznych i połaciowe)
 $U = 1,4\ W/(m^2 \times K) < U_{max} = 1,6\ W/(m^2 \times K)$
- Drzwi zewnętrzne wejściowe
 $U = 1,4\ W/(m^2 \times K) < U_{max} = 1,5\ W/(m^2 \times K)$
- Drzwi zewnętrzne garażowe
 $U = 1,4\ W/(m^2 \times K) < U_{max} = 1,5\ W/(m^2 \times K)$

Zgodnie z Dz.U. Poz. 926 z 2013r § 238 z późniejszymi zmianami, wymagania minimalne uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do ww rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do ww rozporządzenia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych oraz łączne pole powierzchni okien nie przekracza 15% w stosunku do powierzchni całej elewacji i spełnia wymagania określone ww rozporządzeniu.

Zatem warunki związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną zawarte w ww rozporządzeniu uznaje się za spełnione

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

-nie dotyczy

V. Obszar oddziaływania obiektu:

Projektowany remont budynku na działce nr ewid. 1156/6 położonej w m. Lipsku
Budynek usytuowany jest w ostrej granicy z działka nr.1157/6 1157/8 i oddalony 80 cm
od budynku na działce nr. 1155/1

Biorąc pod uwagę przepisy zawarte w §12 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z
dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania remontowanego budynku obejmuje
działki 1155/1 i 1157/8 ,1157/6.

inż. Franciszek Olszewski
upr. WBP-II-K/8386/2014
tel. 0600 459 837

VI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT: Remont i przebudowa istniejących garaży ze zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo- magazynowy z zapleczem technicznym

LOKALIZACJA Lipsko dz. Nr. 1156/3 ,1156/5, 1156/6 i 1158/1
Obręb geodezyjny 00 01 Lipsko
Jedn. ewidencyjna 140903 4 Lipsko Miasto
Kat. Obiektu XVII

INWESTOR: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
ul. Domaniewska 40
02- 672 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Opis techniczny
2. Obliczenia i rysunki konstrukcyjne
3. Rysunki techniczne:

Starostwo Powiatowe w Lipsku
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

Projektował:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nbr upr. MA/035/07
tel. 01604 2887 211

inż. Franciszek Olszowiec
upr. WBP-II-K/8386/RA/160/81
tel. 0600 459 852

XI 2017

1. Opis techniczny

Dane charakterystyczne budynku

Wysokość budynku:	5,81 m
Długość budynku	25,30 m
Szerokość	10,25 m ²
Powierzchnia użytkowa:	230,28, m ²
Powierzchnia zabudowy	259,32 m ²
Kubatura:	1120,00 m ³

Układ konstrukcyjny -zakres robót rozbiórkowych

Remontowany budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami z gazobetonu na zaprawie cementowo- wapiennej M-5

Rozwiązania architektoniczno- budowlane

Bryła budynku nawiązuje do otaczającej architektury . Wieża dachowa -jednospadowa .

Fundamenty

Istniejące fundamenty z betonu B-15 skuc do głębokości 56 cm od terenu wykonac warstwy jak na przekroju rys. nr. 5

Fundament pod ściany nośne i konstrukcyjne stanowi płyta żelbetowa z betonu B-30 zbrojona siatkami obustronnie wg rys nr. 1K. Z płyty wypuścić startery pod słupy S1 / 4 fi 12 l= 80 cm/ Na płycie wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej .

Ściany osłonowe gr. 24 cm z gazobetonu odm. 06 na zaprawie cem-wap. M-5.

Warstwę docieplenia wykonać z wełny min gr. 10 cm. Do wysokości ca 330 cm na ścianie od strony istn garaży na działce sąsiedniej wełnę frezowaną gr. 5 cm układać na sucho/ nie ma możliwości bicia kołków/.

W ścianach wykonać słupki wzmacniające 24 x 24 cm od płyty do wieńca W2 górnego otokowego.

Zbrojenie słupków ze stali AIIIIN 4 fi 12. Strzemiona ze stali StOS fi 6 co 20 cm.

Ściany działowe wykonać z gazobetonu j.w na zaprawie cementowo - wapiennej marki M5 .

Grubość ścian podano na rysunkach.

Nadproża nad otworami

Wykonać nadproża monolityczne z betonu B-25 zbrojone stalą A-IIIIN /RB 500/ Nad otworami drzwiowymi i okiennymi wieńiec W1 ,który spełniał będzie rolę nadproża. Na odcinku otworów wieńiec dołem dobrać do 3 fi 12.- przewidziano dodatkowe 1 x fi 12 l= 150 cm. Poziom wieńca + 210 i 245/dla wrót garażowych-na tym odcinku wieńiec podniesiono z rezerwą 5 cm na ciepły montaż ościeżnicy/.

Wieńiec górny W2 również nad otworami spełniał będzie rolę nadproża nad wrotami. Dodatkowo na odcinku wrót dodano dołem 2 fi 12 l= 340 cm. Poziom wieńca 335/ 5 cm na ciepły montaż / i 462 cm od posadzki.

Wieńce -wykonać z betonu B-25,zbrojenie ze stali A-IIIIN /RB 500/ . Zbrojenie j.w i na rysunku.

W wieńcach zakawić marki M1 i M2 potrzebne do zamocowania płatew i podciągu stalowego.

Stropodach

Nad parterem na podciągach ułożone płatwie na których ułożona będzie płyta warstwowa.

Stropodach lekki, przestrzeń nad parterem od posadzki do pokrycia otwarta.

Elementy stalowe op oczyszczeniu malować farbami zabezpieczającymi przed korozją i farbami nawierzchniowymi.

Schody zewnętrzne - nie występują

Poziom placu manewrowego wykonać w ten sposób aby poziom nawierzchni placu był o 2 cm niższy od poziomu posadzki w budynku .

Pokrycie dachu

Dach jednospadowy posiada nachylenie połaci 7° , kryty płytą warstwową „ 12” o parametrach $U=0,18$ Wm²K

Płyta ułożona na płatwiach z C 160P. Ceownik z podciągami skręcany śrubami KL 8,8 za pośrednictwem „ rybek” z kątownika 100 x 100 x 8. Kątownik dł 10 cm spawany do półki

podciągu spoiną ciągłą $a = 7$ g.

W połaci dachowej wykonać naświetla o podanej powierzchni, systemowe przewidziane dla pokrycia dachu

Rynny i rury spustowe

Zastosować obróbki, rynny i rury systemowe z blachy stalowej powlekanej

Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z rur docieplonych $\phi 160$ zabezpieczonych przed skraplaniem. Nad garażem zamontować wentylator wyciągu spalin które powstają przy rozruchu samochodu.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka -powtarzalna w.g wykazu .

Tynki wewnętrzne

Wykonanać jako cem-wap. kat. III

Posadzki

Wykonane według opisów na rzutach kondygnacji oraz opisu odnośników warstwowych. Warstwę wykończeniową górną płyty utwardzić żywicą epoksydową w kolorze szarym .

Parapety

Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonane z blachy stalowej powlekanej .

Parapety wewnętrzne – Konglomerat PVC.

Elewacje

Tynk silikatowo- silikonowy na siatce z włókna w kolorze jasnym.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorach jasnych.

Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem bezbarwnym, drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom.

Izolacje cieplne

Na docieplenie ścian i elementów żelbetowych przewidziano wełnę mineralną np. FASROCK gr. 5 i 10 cm- dla parametru $\mu D = 0,041$ W/m²K. Izolację wykonać na ścianach zewnętrznych, ogniomurze i przy ościeżnicach wrót .Płyte fundamentową docieplić styrodurem EPS 200 gr. 5 cm.

Inne roboty

- Uszczelnić miejsca wejścia przewodów przyłączy do budynku
- Plac manewrowe ułożone kostka brukową na warstwach , ze spadkiem od budynku w kierunku studni chłonnych.

opracował:

mgr inż. arch. Jakub Olszowiec
uprawnienia architektoniczne
bez ograniczeń
Nr upr. 014/025/07
tel. 0 604 255 211

inż. Franciszek Olszowiec
upr. WBB-1-K/8386/RA/160/81
tel. 0600 459 852

OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU

DANE O OBIEKCIE

Dane charakterystyczne budynku

Wysokość budynku:	5,81 m
Długość budynku	25,30 m
Szerokość	10,25 m ²
Powierzchnia użytkowa:	230,28, m ²
Powierzchnia zabudowy	259,32 m ²
Kubatura:	1120,00 m ³

USYTUOWANIE

Odległość od najbliższych granic:

- granica południowa i zachodnia -w ostrej granicy z bud. na działce sąsiedniej.
- południowa - 30,0 m

PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCEJ SUBSTANCJI PALNEJ

Nie występują.

GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Zakłada się, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi PM

ZAGROŻENIE WYBUCEM

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i stref kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

STREFY POŻAROWE

Budynek w jednej strefi pożarowej.

ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU

Budynek zakwalifikowano do klasy E odporności pożarowej.

ODPORNOŚĆ OGNIOWA –Główna konstrukcja nosna R-30

ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Projektuje się niepalne elementy wykończenia wnętrz.

EWAKUACJA:

Długość przejść z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną poniżej 40m

Szerokość dróg ewakuacyjnych $\geq 1,40$ m

Budynek należy oznakować znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z polskimi normami.

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, inst. elektroenergetyczna, odgromowa i wodno-kanalizacyjna) muszą być dostosowane do środowiska, w którym będą funkcjonować.

Przewody wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez ściany o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 należy uszczelnić technologią np. hilti lub promat. zgodnie z aprobatą techniczną i certyfikatem ITB.

W pobliżu głównego wejścia do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Przycisk sterujący powinien być umieszczony na zewnątrz budynku.

Budynek wyposażać w oświetlenie awaryjne.

GAŚNICE PRZENOŚNE

Budynek należy wyposażać w 2 gaśnice po 2 kg proszku.

ZAOPATRZENIE WODNE

Hydran DN 80 w odległości do 75 m od budynku. Wydajność 10l/s ciśnienie 0,2 Mpa.

DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy do budynku jest realizowany przez istniejącą drogę wewnętrzną spełniającą warunki wytrzymałości 100kN/oś./

inż. Franciszek Olszowiec
upr. WBP-II-K/8386/RA/160/81
tel. 0600 439 852

1 CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

a. Zestawienie obciążeń.

Dach hali stalowej - dach $\alpha=6^\circ$					
	grubość	g_k	g_k	γ_f	g_d
Obciążenia stałe:	cm	kN/m^3	kN/m^2		kN/m^2
plyta warstwowa	-	-	0,20	1,3	0,26
konstrukcja stalowa (kratownice, stężenia)	-	-	0,10	1,1	0,11
RAZEM OBC. STAŁE			0,30	1,23	0,37
Obciążenia zmienne:					
			p_k	γ_f	p_d
			kN/m^2		kN/m^2
obciążenie podwieszane (instalacje)	-	-	0,30	1,3	0,39
RAZEM OBC. ZMIENNE			0,30	1,30	0,39
Obciążenia środowiskowe:					
			p_k	γ_f	p_d
			kN/m^2		kN/m^2
Śnieg ($C_1 = 0,8$, III strefa, $A=180\text{m npm} \rightarrow$)			0,96	1,5	1,44
RAZEM OBC. ŚRODOWISKOWE (MAX.)			0,96	1,50	1,44
ŁĄCZNIE (MAX.)			1,56	1,41	2,20

Ściana zewnętrzna nośna					
	grubość	g_k	g_k	γ_f	g_d
Obciążenia stałe:	cm	kN/m^3	kN/m^2		kN/m^2
tynk cem-wap	1,0	19,0	0,19	1,3	0,25
gazobeton	24,0	9,0	2,16	1,1	2,38
styropian EPS	15	0,5	0,07	1,2	0,08
tynk cienkowarstwowy	1,0	19,0	0,19	1,3	0,25
RAZEM OBC. STAŁE			2,61		2,95

Płyta fundamentowa					
	grubość	g_k	g_k	γ_f	g_d
Obciążenia stałe:	cm	kN/m^3	kN/m^2		kN/m^2
warstwy wykończeniowe	-	-	5,00	1,3	6,50
plyta fundamentowa			obc. uwzględnione w obl. jako ciężar własny		
RAZEM OBC. STAŁE			5,00		6,50
Obciążenia zmienne:					
			p_k	γ_f	p_d
			kN/m^2		kN/m^2
obciążenie użytkowe - samochód ciężarowy			15,00	1,2	18,00
RAZEM OBC. ZMIENNE			15,00		18,00
ŁĄCZNIE			20,00		24,50

Zastosowane materiały:

Beton chudy (podbeton):

C8/10 (B10)

Beton konstrukcyjny:

C20/25 (B25)

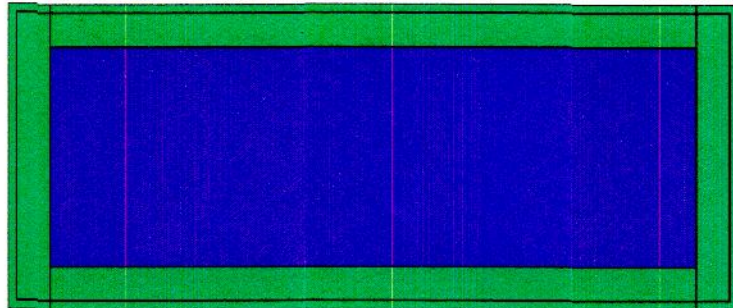
Stal zbrojeniowa konstrukcji żelbetowej:

A-IIIN RB500

b. Wymiarowanie płyty fundamentowej

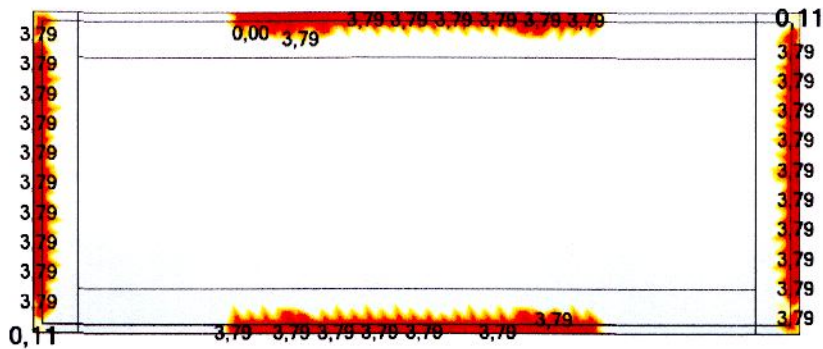
W poniższej tabeli przedstawiono wartości zbrojenia wymaganego w płycie w postaci ilości przekroju pręta zbrojeniowego na metr bieżący płyty fundamentowej ($\text{cm}^2/\text{m.b}$ płyty)

Grubości płyty fundamentowej

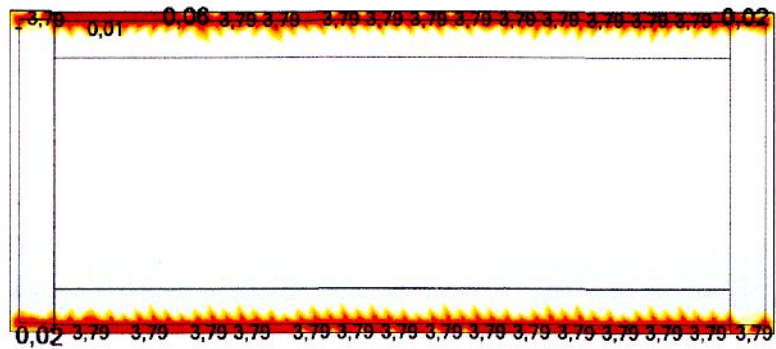


— PF_25/B25
 — PF_35/B25

Wymagane zbrojenie dolne wzdłuż dłuższego boku budynku



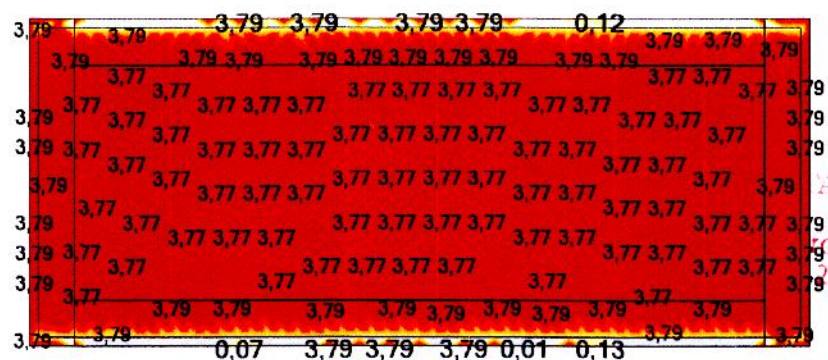
Wymagane zbrojenie dolne wzdłuż krótszego boku budynku



Wymagane zbrojenie górne wzdłuż dłuższego boku budynku

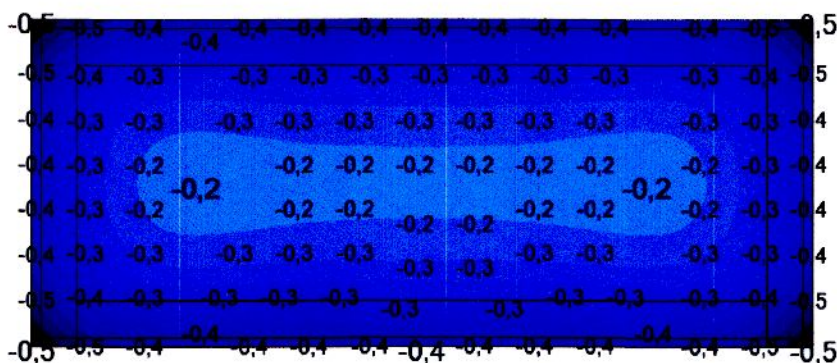


Wymagane zbrojenie górne wzdłuż krótszego boku budynku

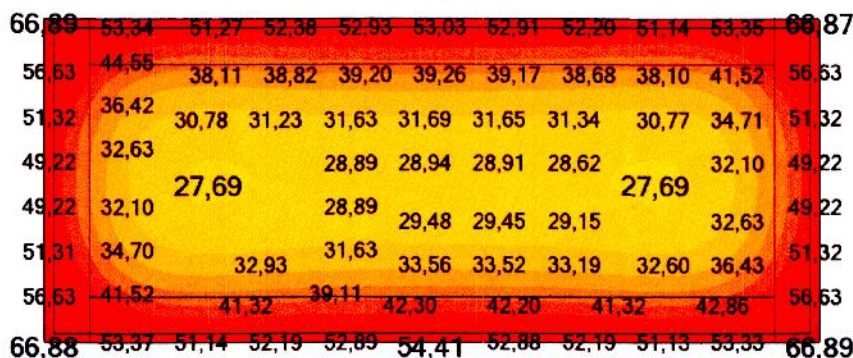


ANOSI WOŁOWIAKOWE
 Refaraj
 Architektury i Budownictwa
 77-300 Lipsko, ul. Rynek 1
 tel. 48 3783 041

Osiadanie płyty od obciążenia charakterystycznego (w całości długotrwałe)



Odpór gruntu



Zaprojektowano płytę fundamentową grubości 25cm z pogrubieniem do 35cm biegnącym po obwodzie płyty na szerokości 150cm z betonu klasy C25/30 (B30) zbrojoną;

Dla grubości 25cm:

dołem w kierunku X
 dołem w kierunku Y
 górą w kierunku X
 górą w kierunku Y

#10 co 20cm ($A_s = 3,93\text{cm}^2/\text{mb}$),
 #10 co 20cm ($A_s = 3,93\text{cm}^2/\text{mb}$),
 #10 co 15cm ($A_s = 5,23\text{cm}^2/\text{mb}$),
 #10 co 15cm ($A_s = 5,23\text{cm}^2/\text{mb}$),

Dla grubości 35cm:

dołem w kierunku X
 dołem w kierunku Y
 górą w kierunku X
 górą w kierunku Y

#10 co 15cm ($A_s = 5,23\text{cm}^2/\text{mb}$),
 #10 co 15cm ($A_s = 5,23\text{cm}^2/\text{mb}$),
 #10 co 15cm ($A_s = 5,23\text{cm}^2/\text{mb}$),
 #10 co 15cm ($A_s = 5,23\text{cm}^2/\text{mb}$),

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI STALOWEJ

Użytkownik: "ELFRA" Franciszek Olszowiec

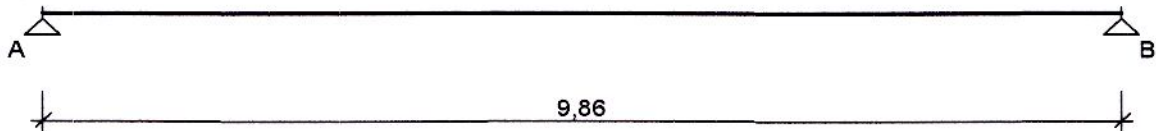
©1997-2008 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń:

Tytuł obliczeń: **PODCIĄG HALI**

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

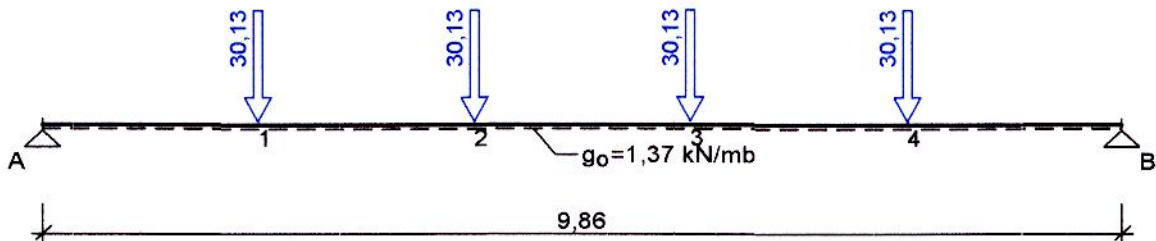
SCHEMAT BELKI



OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek **P1: Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$)

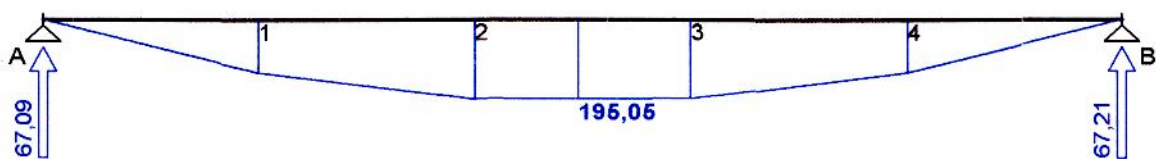
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]



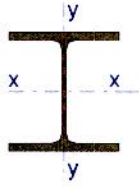
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwiczenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: **HE 320 B**

$$A_v = 36,8 \text{ cm}^2, \quad m = 127 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 30820 \text{ cm}^4, \quad J_y = 9240 \text{ cm}^4, \quad J_{\omega} = 2069000 \text{ cm}^6, \quad J_T = 226 \text{ cm}^4, \quad W_x = 1930 \text{ cm}^3$$

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_p = 1,057$) $M_R = 418,20 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 437,55 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 4,89 \text{ m}$

Współczynnik zwirzenia $\varphi_L = 0,789$

Moment maksymalny $M_{\max} = 195,05 \text{ kNm}$

(52) $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,591 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 9,86 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -67,21 \text{ kN}$

(53) $V_{\max} / V_R = 0,154 < 1$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = -67,21 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 262,53 \text{ kN} \rightarrow$ warunek niemiarodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 4,93 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 27,49 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 28,17 \text{ mm}$

$f_{k,\max} = 27,49 \text{ mm} < f_{gr} = 28,17 \text{ mm}$

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 46 37 15 041

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI ŻELBETOWEJ

Użytkownik: "ELFRA" Franciszek Olszowiec

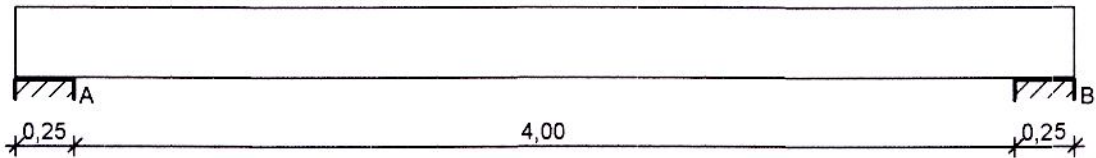
©2001-2008 SPECBUD Gliwice

Autor: BELKA N2 NAD WROTAMI

Tytuł:

STAROSTA
 Rada Miejska
 Architektura i Urbanistyka
 27-300 Gostyń, ul. Piłsudskiego 10
 tel. 48 22 75 11 11

SZKIC BELKI:



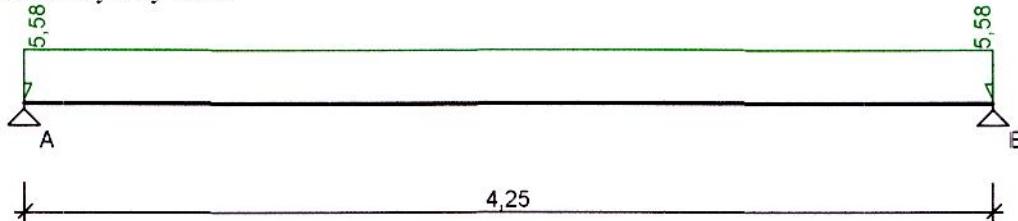
OBCIĄŻENIA NA BELCE

Przypadek: **P1: Przypadek 1**

Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp. Opis obciążenia	Obc. char.	γ_f	k_d	Obc. obl.	zasięg [m]
1.	3,60	1,00	--	3,60	cała belka
2. Ciężar własny belki [0,24m·0,30m·25,0kN/m3]	1,80	1,10	--	1,98	cała belka
Σ :	5,40	1,03		5,58	

Schemat statyczny belki



Przypadek: **P2: Przypadek 2**

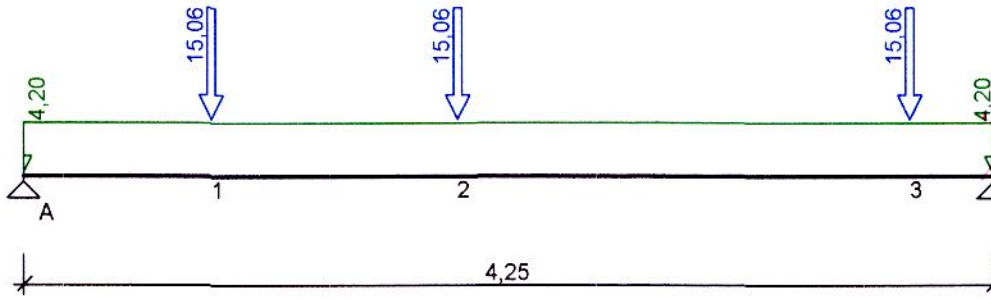
Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m]:

Lp. Opis obciążenia	Obc. char.	γ_f	k_d	Obc. obl.	zasięg [m]
1.	4,20	1,00	--	4,20	cała belka
Σ :	4,20	1,00		4,20	

Zestawienie sił skupionych [kN]:

Lp. Opis obciążenia	F_k	x [m]	γ_f	k_d	F_d
1.	15,06	1,78	1,00	--	15,06
2.	15,06	0,70	1,00	--	15,06
3.	15,06	3,76	1,00	--	15,06

Schemat statyczny belki



DANE MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA:

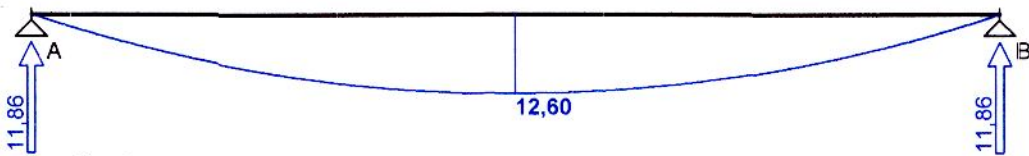
Klasa betonu: **B25** (C20/25) → $f_{cd} = 13,33$ MPa, $f_{ctd} = 1,00$ MPa, $E_{cm} = 30,0$ GPa
Ciężar objętościowy $\rho = 25$ kN/m³
Maksymalny rozmiar kruszywa $d_g = 8$ mm
Wilgotność środowiska $RH = 50\%$
Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni
Współczynnik pelzania (obliczono) $\phi = 3,31$
Stal zbrojeniowa główna A-IIIN (**RB500**) → $f_{yk} = 500$ MPa, $f_{yd} = 420$ MPa, $f_{tk} = 550$ MPa
Stal zbrojeniowa strzemion A-0 (**St0S-b**) → $f_{yk} = 220$ MPa, $f_{yd} = 190$ MPa, $f_{tk} = 260$ MPa
Stal zbrojeniowa montażowa A-0 (St0S-b)

Sytuacja obliczeniowa: trwała
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. $\cot \theta = 2,00$
Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3$ mm
Graniczne ugięcie $a_{lim} = \text{jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)}$

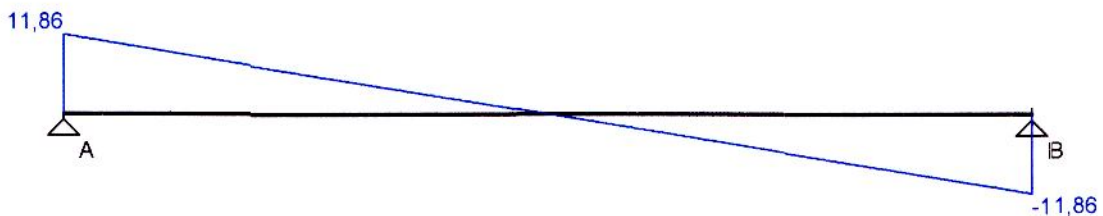
WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek: **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]:

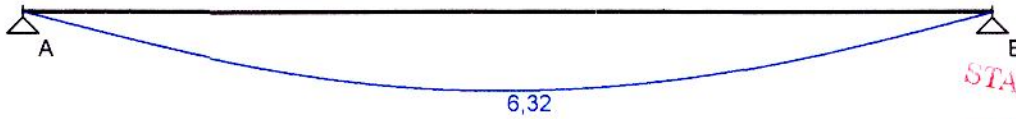


Sily tnące [kN]:



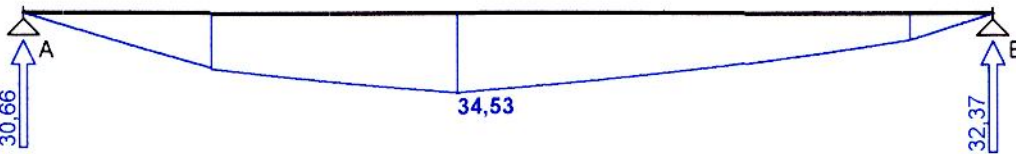
Ugięcia [mm]:

STAROSTWO J.G. WILKOW
Refarat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 43 3783 041

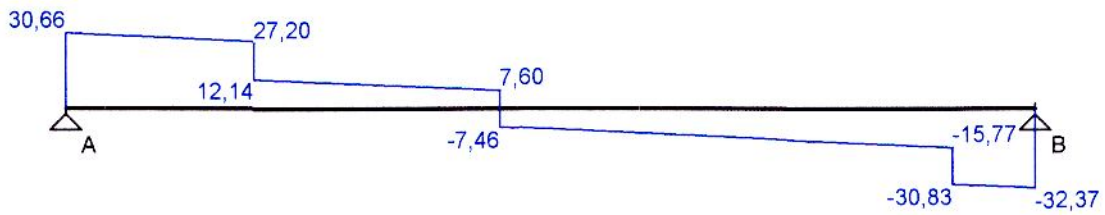


Przypadek: P2: Przypadek 2

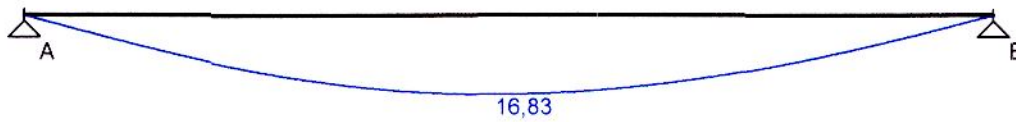
Momenty zginające [kNm]:



Sily tnące [kN]:

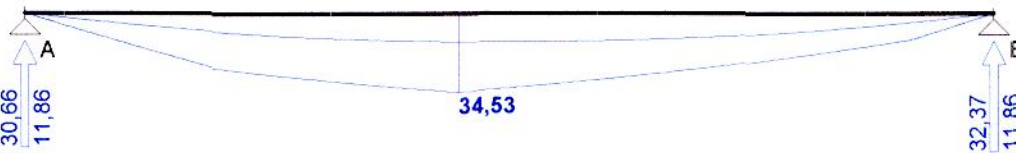


Ugięcia [mm]:

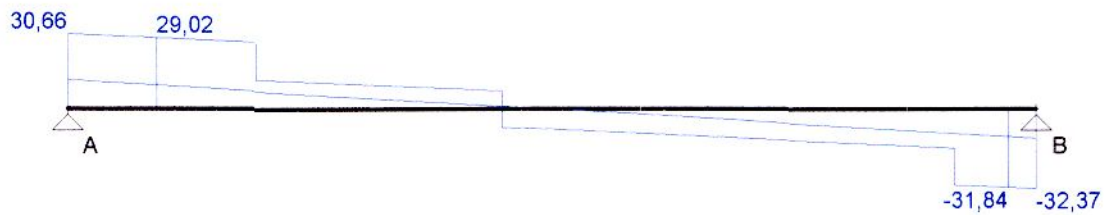


Obwiednia sil sil wewnetrznych

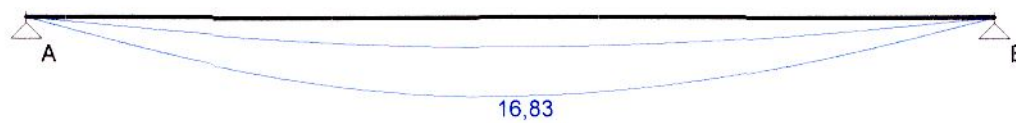
Momenty zginające [kNm]:



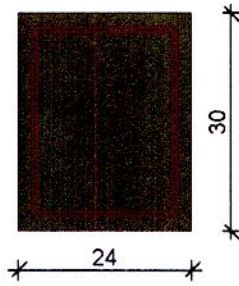
Sily tnące [kN]:



Ugięcia [mm]:



WYMIAROWANIE wg PN-B-03264:2002



STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

Przyjęte wymiary przekroju:

$b_w = 24,0 \text{ cm}$, $h = 30,0 \text{ cm}$
otulina zbrojenia $c_{nom} = 20 \text{ mm}$

Przęsło A - B:

Zginanie: (przekrój a-a)

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 34,53 \text{ kNm}$

Zbrojenie potrzebne $A_s = 3,36 \text{ cm}^2$. Przyjęto $4\phi 14$ o $A_s = 6,16 \text{ cm}^2$ ($\rho = 0,96\%$)
(decyduje warunek dopuszczalnej szerokości rys prostopadłych)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 34,53 \text{ kNm} < M_{Rd} = 58,60 \text{ kNm}$

Ścinanie:

Miarodajna wartość obliczeniowa siły poprzecznej $V_{Sd} = (-)31,84 \text{ kN}$

Zbrojenie konstrukcyjne strzemionami dwuciętymi $\phi 6$ co 200 mm na całej długości przęsła

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = (-)31,84 \text{ kN} < V_{Rd1} = 49,26 \text{ kN}$

SGU:

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 34,53 \text{ kNm}$

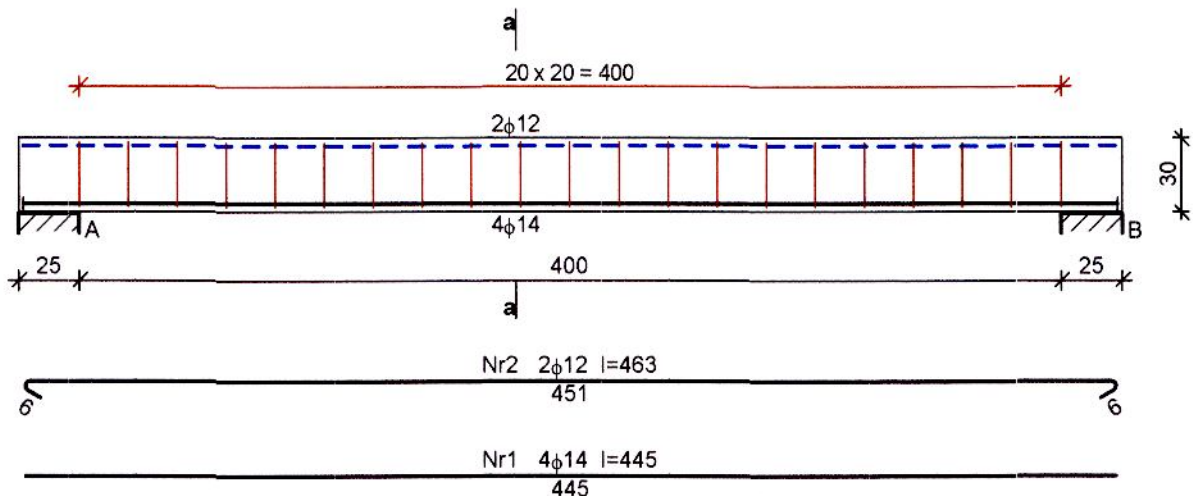
Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,199 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

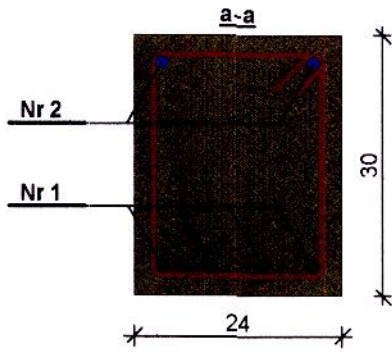
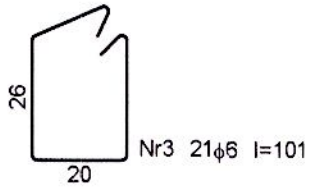
Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 16,83 \text{ mm} < a_{lim} = 21,25 \text{ mm}$

Miarodajna wartość charakterystyczna siły poprzecznej $V_{Sk} = 31,84 \text{ kN}$

Szerokość rys ukośnych: zarysowanie nie występuje

SZKIC ZBROJENIA:





STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

Zestawienie stali zbrojeniowej

Nr	Średnica [mm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	St0S-b		RB500
				φ6	φ12	φ14
1.	14	445	4			17,80
2.	12	463	2		9,26	
3.	6	101	21	21,21		
Długość wg średnic [m]				21,3	9,3	17,9
Masa 1mb pręta [kg/mb]				0,222	0,888	1,208
Masa wg średnic [kg]				4,7	8,3	21,6
Masa wg gatunku stali [kg]				13,0		22,0
Razem [kg]				35		

koniec wydruku

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI STALOWEJ

Użytkownik: "ELFRA" Franciszek Olszowiec

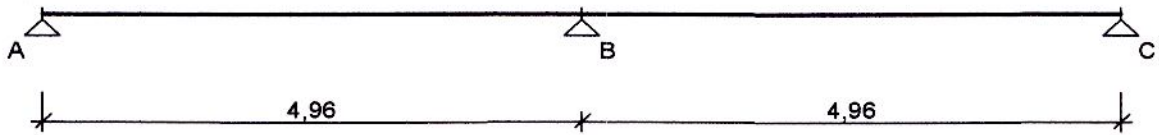
©1997-2008 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń: F. OLSZOWIEC

Tytuł obliczeń: **PLATEW DACHOWA**

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

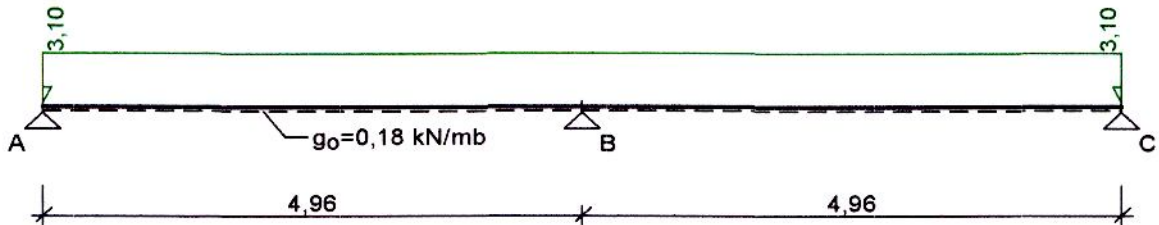
SCHEMAT BELKI



OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek **P1: Przypadek 1** ($\gamma_f = 1,15$)

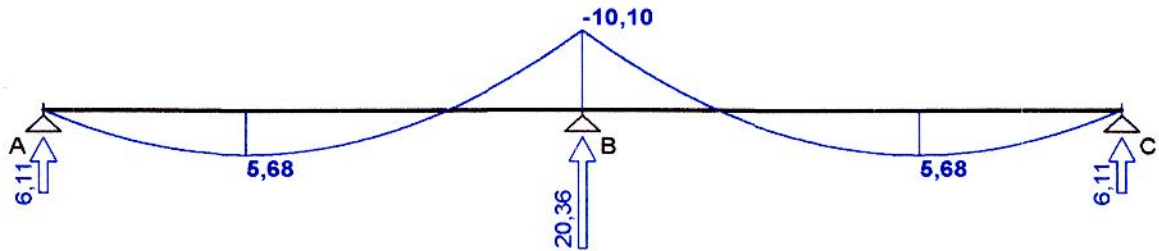
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]



ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwiczenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: C 160p

$A_v = 8,80 \text{ cm}^2, m = 16,7 \text{ kg/m}$

$J_x = 882 \text{ cm}^4, J_y = 81,6 \text{ cm}^4, J_o = 3020 \text{ cm}^6, J_T = 6,31 \text{ cm}^4, W_x = 110$

cm^3

Stal: **St3**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju I $M_R = 17,74 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju I $V_R = 109,74 \text{ kN}$

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

Belka

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 4,96 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia $\varphi_L = 0,732$

Moment maksymalny $M_{\max} = -10,10 \text{ kNm}$

(52) $M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,778 < 1$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 4,96 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = -10,18 \text{ kN}$

(53) $V_{\max} / V_R = 0,093 < 1$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$V_{\max} = -10,18 \text{ kN} < V_o = 0,3 \cdot V_R = 32,92 \text{ kN} \rightarrow$ warunek niemiernodajny

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 2,08 \text{ m}$

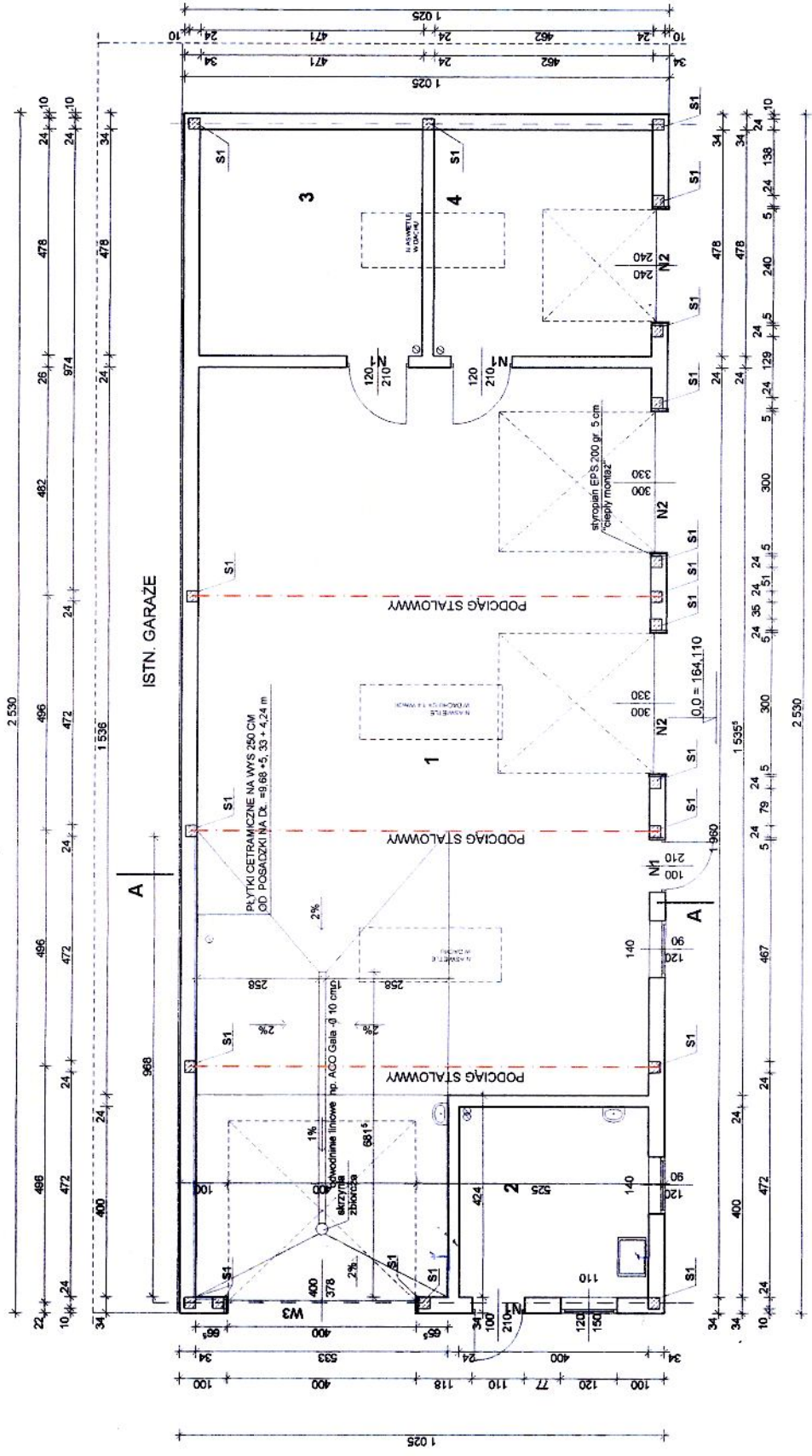
Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 5,19 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = l_o / 350 = 14,17 \text{ mm}$

$f_{k,\max} = 5,19 \text{ mm} < f_{gr} = 14,17 \text{ mm}$

koniec wydruku

inż. Franciszek Olszowiec
upr. WBP-II-K/3386/RA/160/81
tel. 0600 459 852



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- 1. GARAZ - 169,66 m²
 - 2. ST. ODO - 16,01 "
 - 3. MAG. OGÓLNY - 22,52 "
 - 4. POM. GOSPOD - 22,09 "
- P. UŻYTK. = 230,28 m²
P. ZABUD. = 259,32 m²

architektura
projekt
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
27-300 LIPSKO, UL. RYNEK 1
TEL. 48 3763 041

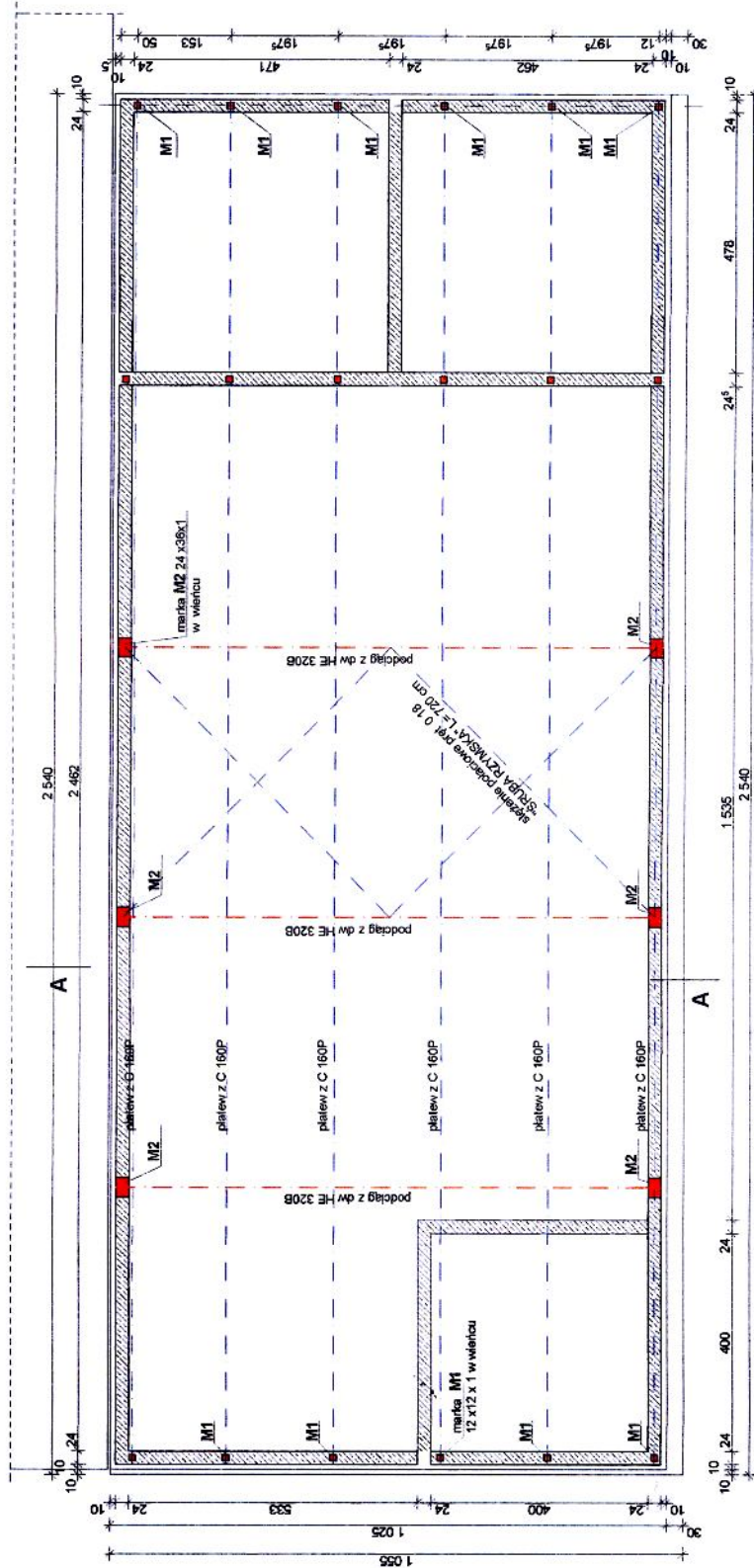
ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KOMUNIKACJA 26-713 KAZANÓW	
Nr projektu JAKUB OLSZOWIEC	MA. 036/07	10/2017	
Opracował Franciszek Olszowiec	WSP. J. 036386 00/10301	10/2017	
Linia i nazwisko: Franciszek Olszowiec		Nr upr.:	Data:
Branża: ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA		Podpis:	
Tytuł rysunku: Rzut parteru		Skala: 1:100	Nr rys. 2

Zadanie inwestycyjne:
Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow.
na bud. garazowo-magazyn. z zapleczem technicznym.

Adres obiektu:
Lipisko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/6 i 1158/1

Inwestor:
Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
ul. Domska 40 02-572 Warszawa

RZUT WIĘŻBY 1:100



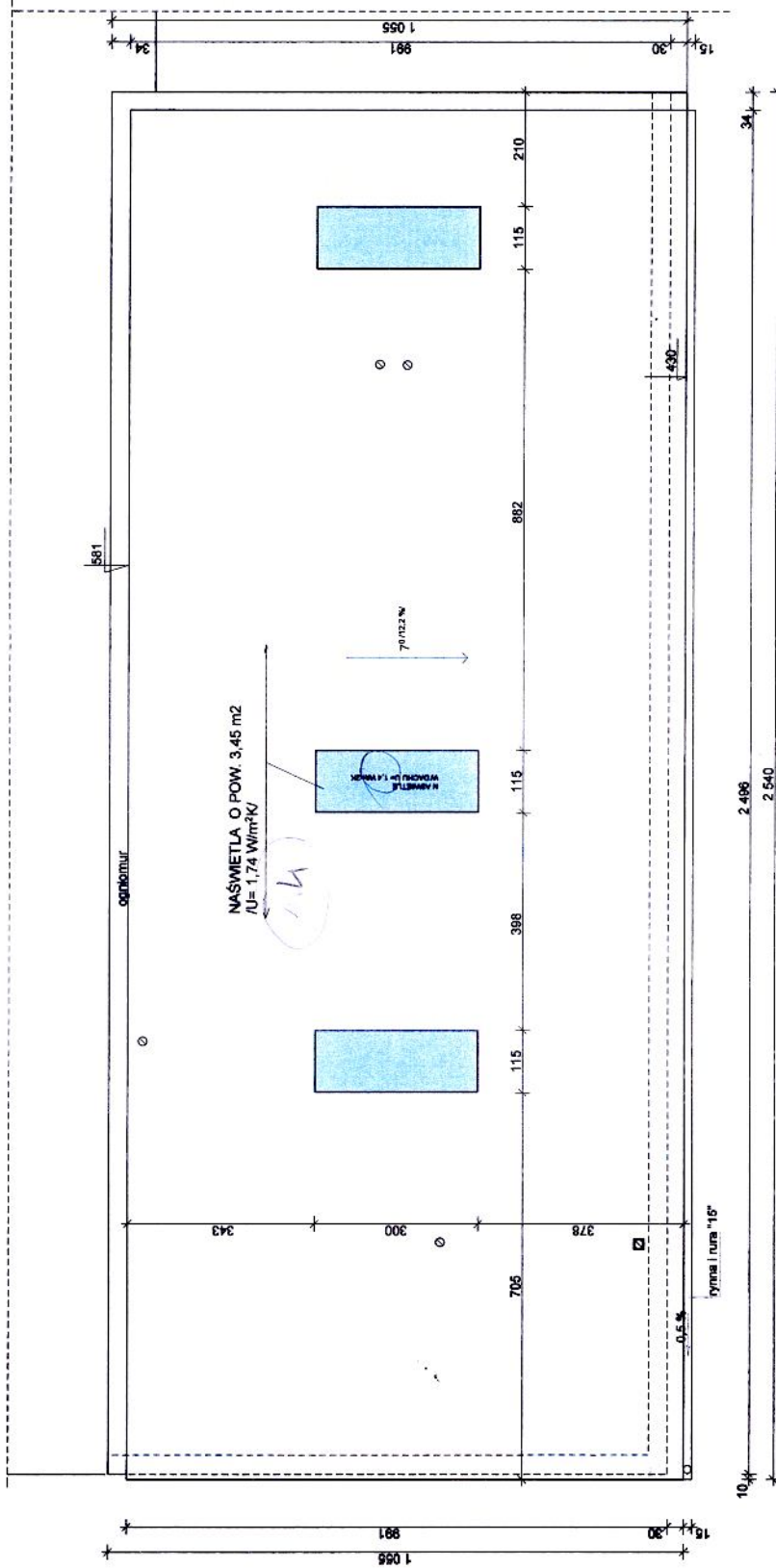
WYKAZ STALI DLA WIĘŻBY

1. DWUT HE 320 B MB= 10,16 X 3 = 30,48 MB X 127=3870,00 KG
2. PŁATEW Z C 160P MB= 25,30 X 6 = 151,80 X 16,7 KG= 2536,06 KG
3. PRĘT Ø 18 MB= 7,0 X 4 = 28,0 X 2,06 KG = 57,68 KG
4. MARKA M1 SZT. 18 X 1,09 = 19,70 KG
5. MARKA M2 SZT. 6 X 6,56 = 39,36 KG
- KOTWA DLA M1 | M2 - 30,24 mb= 0,617 = 18,65 KG


Biuro Architekcyjne i Inżynierskie
 Architektura i Inżynieria
 ul. Rakowiecka 1
 00-833 Warszawa
 Tel: 22 633 33 33

ARCHITECTS JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKOWSKI 26-713 KAZANÓW		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa list, garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo-magazyn. z zaopiecznieniem technicznym.	
Opracował: Jakub Olszowiec	MA 008007	10/2017	Adres obiektu: Lipsko dz. nr. 1156G i 1156S, 1156U i 1158/1		
Opisał: Franciszek Olszowiec	WSP. UJ. 02/086 RA/18/201	10/2017	Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-572 Warszawa		
Imię i nazwisko: Branda		Nr upr.:	Data:	Tytuł rysunku: Rzut więźby	
		ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA			
		Skala: 1:100		Nr rys. 3	

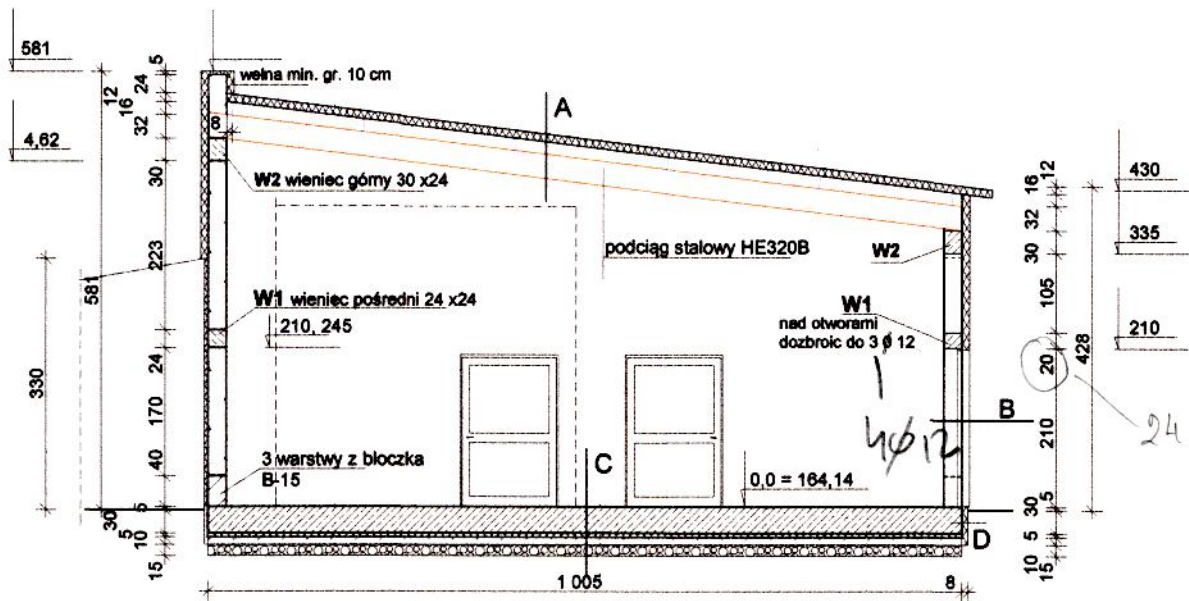
RZUT DACHU 1:100



Skarstwo Powiatowe w Lipsku
 Starostwo Powiatowe
 Architektura i Budownictwo
 27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
 Tel. 25 7103 041

ARCHITECTS JAKUB OLSZOWIEC		KOMALKOW 18 28-713 KAZANÓW		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytko- wania na bud. garażowo-magazyn. z zapleczem technicznym.	
Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Olszowiec	MA.03807	10/2017	Adres obiektu: Lipsko dz. nr. 1156/3 1156/5, 1156/6 1156/1	
	mgr inż. arch. Franciszek Olszowiec	WSP-IL-KR098 PA/10001	10/2017	Inwestor: Komenda Wojewódzka PGP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	
	Imię i nazwisko: Branda:	Nr upr.:	Data:	Tytuł rysunku: Rzut dachu	
			ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA		
				Skala:	Nr rys.:
				1:100	1

PRZEKRÓJ A-A



WARSTWY W BUDYNKU

A *(z robieniem)*
 płyta warstwowa "12" U/Wm?K = 0.18
 płatew z ceow 160P
 podciąg z dw HE320B

B
 tynk silikatowo-silikonowy
 na warstwie zbroj. siatką z włókna
 wełna mineralna gr. 10 cm
 gazobeton "0,6" 24 cm
 tynk cem. wap. 1,5 cm/płytki cer.

C
 płyta żelb 35 cm B-25 z bet. W-6
 zacierana na gładko-pos. przemyt.
 styropian EPS 200 - 5 cm
 1 x papa izolacyjna
 podbeton B-10 10 cm
 piasek 15 cm

Starostwo Powiatowe w Lipsku
 Referat
 Architektury i Budownictwa
 27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
 tel. 48 3783 041
 inż. Franciszek Olszowiec
 WBP-II-K/8386/RA/160/81
 tel. 0600 459 852

W1 NA WYSOKOŚCI H= 230 *210*
 OD WIERZCHU PŁYTY

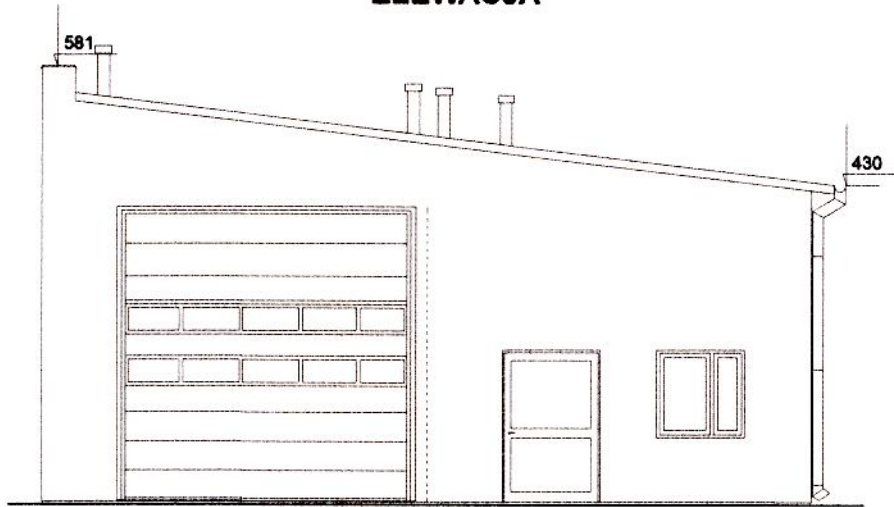
(uzupełn. do 210)

ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY SKUĆ NA
 GŁĘBOKOŚCI CA 56 CM OD TERENU

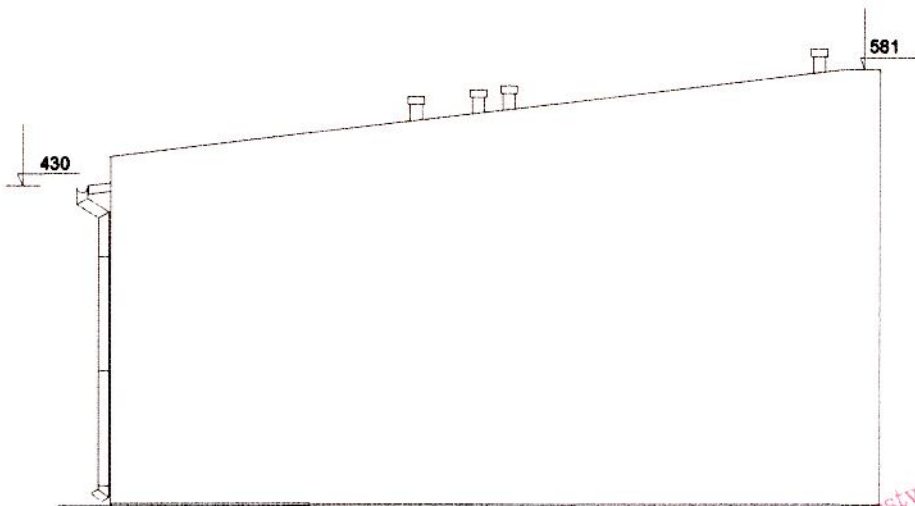
*nie spełnia U.
 dla porażenia nie
 granicze U_{max} = 0,3*

ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW			Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo -magazyn. z zapleczem technicznym.		
Opracował:	mgr.inż.arch. Jakub Olszowiec	MA /038/07	10/2017		Adres obiektu:		
	inż. Franciszek Olszowiec	WBP-II-K/8386 RA /160/81	10/2017		Lipko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/6 i 1158/1		
	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:	Inwestor:		
	Branża:				Treść rysunku:		Skala:
ARCHITEKTURA- KONSTRUKCJA				PRZEKROJ A-A		1:100	5

ELEWACJA



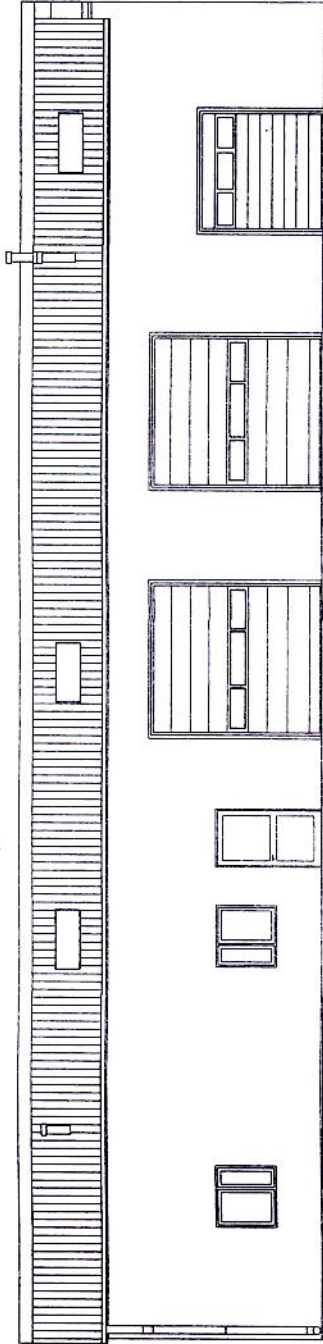
WSCHODNIA



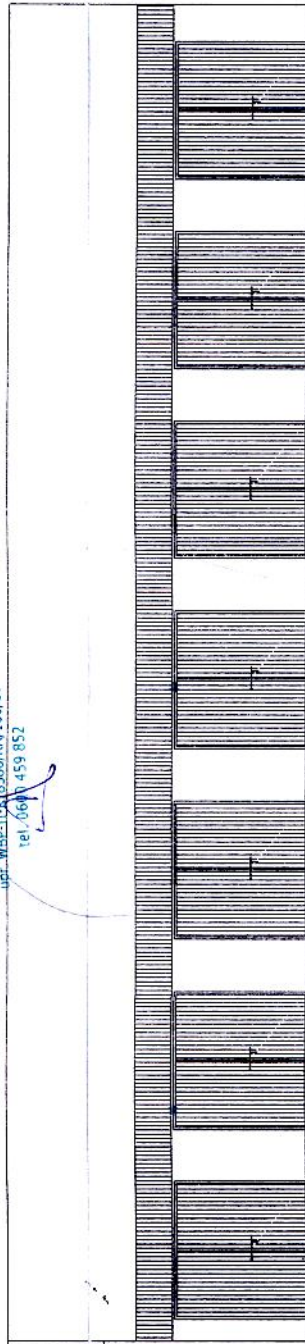
ZACHODNIA

Starostwo Powiatowe w Lipsku
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW			Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo-magazyn. z zapleczem technicznym.	
Opracował:	mgr.inz.arch. Jakub Olszowiec	MA /038/07	10/2017		Adres obiektu: Lipsko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/6 i 1158/1	
	inż. Franciszek Olszowiec	WBP-II-K/8386 RA /160/81	10/2017		Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	
	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:	Treść rysunku: ELEWACJE	
	Branża: ARCHITEKTURA- KONSTRUKCJA				Skala: 1:100	Nr rys. 6



Północna
 inż. Frankiszek Olszowiec
 ul. WBP-IX/8386/RA/160/81
 tel. 069 459 852



Północna
 inż. Frankiszek Olszowiec
 ul. WBP-IX/8386/RA/160/81
 tel. 069 459 852

Starostwo Powiatowe w Lipnie
 Architektura i Budownictwo
 ul. Rynek 1
 27-300 Lipno
 tel. 49 378 041

ARCHITECS JAKUB OLSZOWIEC		KONWALCÓW 18 26-113 KOZANÓW		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo -magazyn. z zapleczem technicznym.	
NIP inż. arch. Jakub Olszowiec	MA.00907 WDP-IX/0088 RA/160/81	102017 102017	102017 102017	Adres obiektu: Lipno dz. nr. 1156/3 1156/5, 1156/6 1158/1	Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa
Opracował: inż. Frankiszek Olszowiec	Inię / nazwisko: Branda:	Nr upr.: Data:	Podpis:	Treść rysunku: ELEWACJA	
				Skala: 1:100	
ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA				Nr nr. 7	

STOLARKA OKIENNA

SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	SO	118	118 120
	H	118 88	148 150
ILOŚĆ SZTUK		2 szt.	1
UWAGI okna z profili aluminiowych ze szkła profilowanego o podwyższonej odporności na uderzenia KI P2, uchylne w dolnej kwaterze. Współczynnik przenikania ciepła $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$			

STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE	DRZWI ZEWNĘTRZNE				
SCHEMAT					
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	SO	300	400	240	100
	H	330	390	240	210
ILOŚĆ SZTUK	2	1	1	2	2
UWAGI	Drzwi rotujące do góry aluminiowe ze stalowym wzmocnieniem z blachy gr. 1,5 mm i wkładem izolującym z wełny mineralnej. Malowane w kolorze białym. Drzwi wyposażony w przeszklenie o pow. 1,5 m ² . Szkło bezpieczne. Rama przeszklenia z aluminium w kolorze białym. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	Drzwi rotujące do góry aluminiowe ze stalowym wzmocnieniem z blachy gr. 1,5 mm i wkładem izolującym z wełny mineralnej. Malowane w kolorze białym. Drzwi wyposażony w przeszklenie o pow. 2,0 m ² . Szkło bezpieczne. Rama przeszklenia z aluminium w kolorze białym. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	Drzwi rotujące do góry aluminiowe ze stalowym wzmocnieniem z blachy gr. 1,5 mm i wkładem izolującym z wełny mineralnej. Malowane w kolorze białym. Drzwi wyposażony w przeszklenie o pow. 2,0 m ² . Szkło bezpieczne. Rama przeszklenia z aluminium w kolorze białym. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	Drzwi jednookrzydłowe, $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, aluminiowe ze stalowym wzmocnieniem z blachy gr. 5 mm i wkładem izolującym z wełny mineralnej. Malowane w kolorze białym. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$	Drzwi wewnętrzne, pełne bez szyby. $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

ARCHITECS
JAKUB OLSZOWIEC

KOWALKÓW 16
26-713 KAZANÓW

Zadanie inwestycyjne:

Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo-magazyn. z zapleczem technicznym.

Opracował:	mgr.inż. arch. Jakub Olszowiec	MA/038/07	10/2017
	inż. Franciszek Olszowiec	WBP-II-K/8386/RA/160/81	10/2017

Adres obiektu:

Lipsko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/6 i 1158/1

Investor:

Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa



Imię i nazwisko: _____ Nr upr.: _____ Data: _____ Podpis: _____

Branża: ARCHITEKTURA- KONSTRUKCJA

Treść rysunku:

WYKAZ STOLARKI

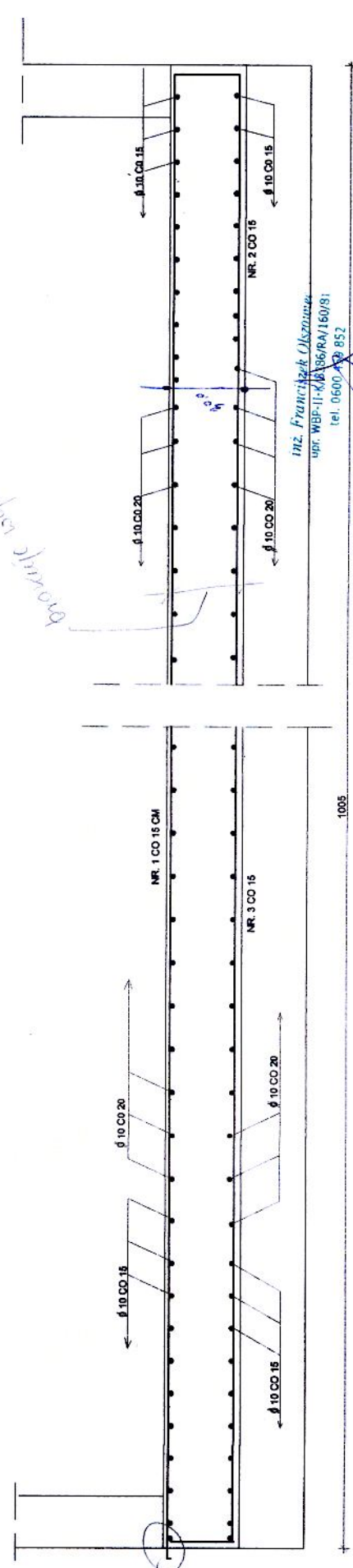
Skala: 1:100

Nr rys. 8

+ Świetliki

PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTĘ FUNDAMENTOWA

1:20



INŻ. Franciszek Ujczkowski
 upr. WBP-II-K/1836/RA/160/08;
 tel. 0600 43 852

brzożę wymiarów

NR. 1 ϕ 10 L= 1070 CO 15 CM
 995

NR. 3 ϕ 10 L= 995 CM CO 20 CM DOŁEM
 995

NR. 2 ϕ 10 L= 213 CM CO 15 CM

NR. 2 ϕ 10 L= 213 CM CO 15 CM

WYKAZ STALI DLA PŁYTY

NR.	ϕ	Lm	SZT.	WZ. ŁĄCZONA
1	10	10,70	188	1787,6
2	10	2,13	336	715,08
3	10	10,70	126	1348,2
Z PŁYTY	10	25,2	116	2832,0
RAZEM MB				6765,5
CIĘŻAR 1 MB				0,617
CIĘŻAR RAZEM /T/				4,191

MASA BETONU 76,87 m³

*Wysokość nasypu
 & obliczenia
 potrzebne do 35 cm po
 obrobce*

Starostwo Powiatowe w Lipnie
 Architektura i Inżynieria
 Inżynieria i Inżynieria

"ARCHITECS"
 JAKUB OLSZOWIEC
 Kowalew 18 26-713 Kazanów

Kowalew 16
 26-713 Kazanów

Opracował:	nr. F. OLSZOWIEC	WBP-II-K/1836/RA/160/08	10.02.17
Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
Branża: architektura, konstrukcja			

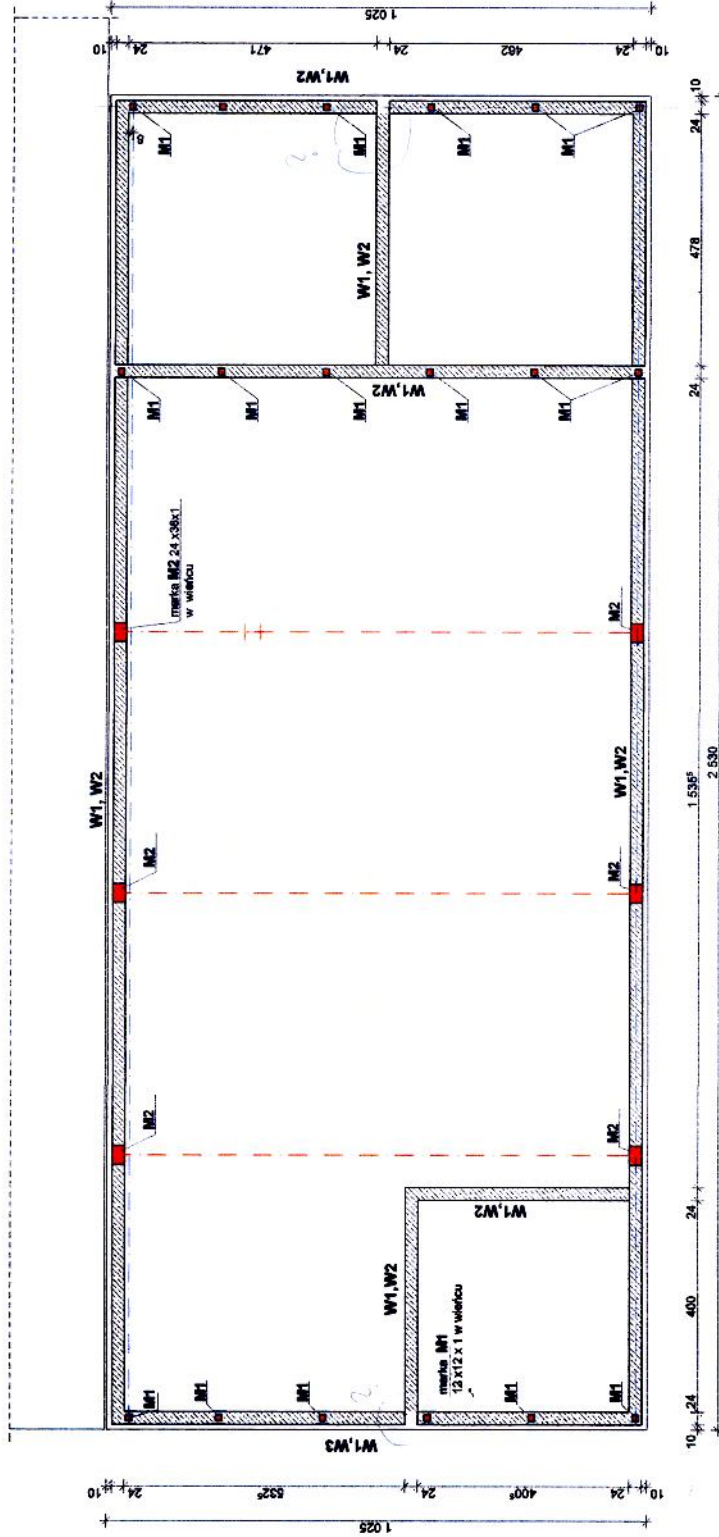
Zadanie inwestycyjne:
 Remont i przebudowa ist. garaży za zm. sposobu użytkow.
 na bud. garażowo-magazyn. z zapleczem technicznym.

Adres obiektu:
 Lipko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/8 i 1158/1


Investor:
 Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie
 ul. Domaniewska 40 02-072 Warszawa

Treść rysunku:
 PRZEKRÓJ PRZEZ PŁYTĘ FUND
 Nr rys.: 1:20
 1/K

SCHEMAT WIENCÓW 1:100

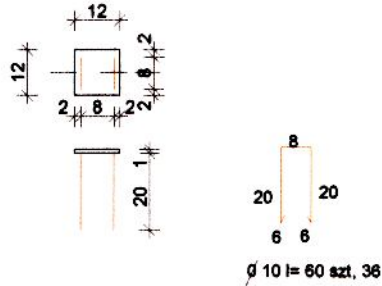


Projektant: **ARCHITECS**
 tel: 40 3763 001
 2-300 Lipska ul. 00-100
 00-100

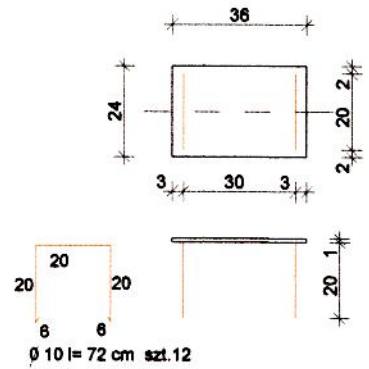
ARCHITECS JANUB OLSZOWIEC		KOMALKÓW 18 25-713 KAZANÓW		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży za zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo -magazyn. z zapleczem technicznym. Adres obiektu: Lipisko dz. nr. 1156/3 1156/5, 1156/6 1158/1	
Projektant arch. Janub Olszowiec	MA.03807	102017	102017	Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-872 Warszawa	
Opracował: Inz. Franciszek Olszowiec	WSP-JA-03808 RA/16081			Tytuł rysunku: SCHEMAT WIENCÓW	
Imię i nazwisko: Branża:		Nr upr.:		Skala: 1:100	
		Data:		Nr op.	
		Podpis:		2/K	
ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA					

WIĘNCE I NADPROŻA 1:20

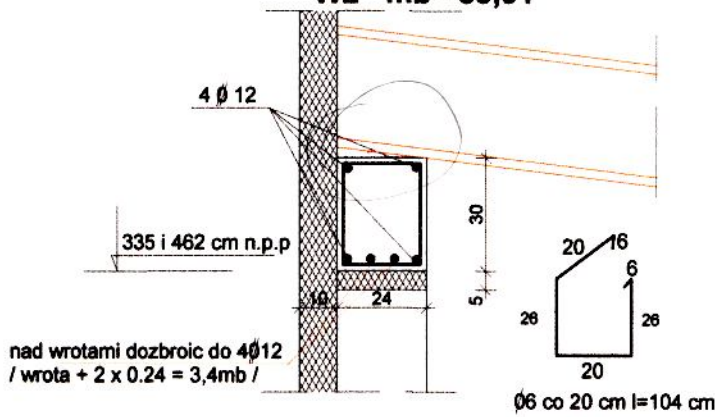
marka M1 szt. 18



marka M2 szt. 6

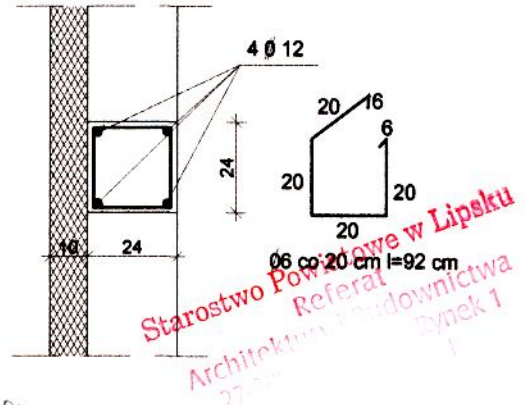
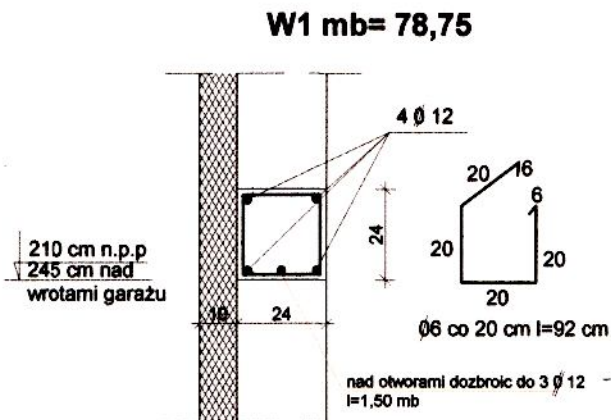


W2 mb= 83,91



drugi potrzebne belki stalowej z marką.

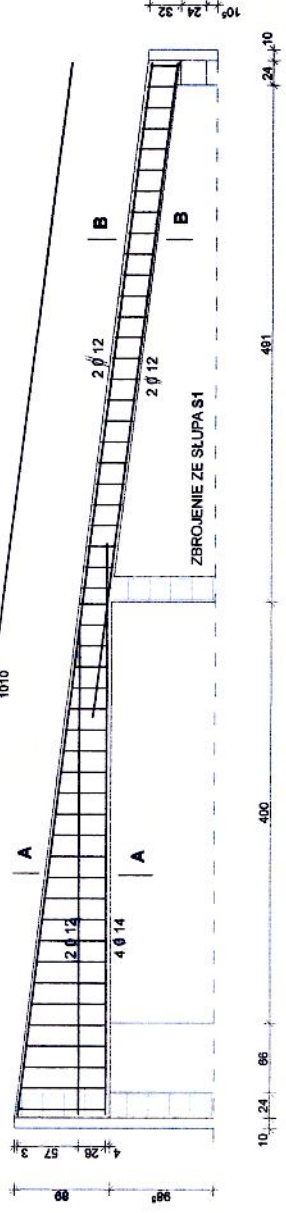
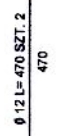
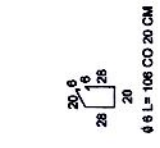
S1 /szt. 21/ mb= 79,90



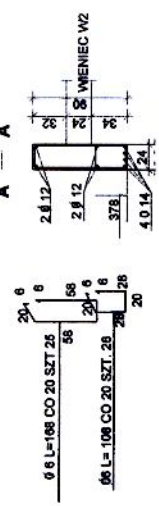
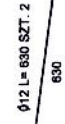
STAL PRĘTÓW MAREK SIOS
SPAWAĆ DO BLACHY -SPAWAĆ CIĄGLY

"ARCHITECS" JAKUB OLSZOWIEC Kowalków 16 28-713 Kazanów		Kowalków 16 28-713 Kazanów		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo -magazyn. z zapleczem technicznym.	
Opracował:		inż. F. Olszowiec		Adres obiektu: Lipsko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/6 i 1158/1	
WBP-II-K/8386/ RA/160/81		10/2017		Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	
Imię i nazwisko:		Nr upr.:		Data:	
Branża:		Podpis:		Treść rysunku: WIENICE I NADPROŻA	
architektura, konstrukcja		Skala:		Nr rys.:	
1:20		3/K		3/K	

WIENIEC W3 mb = 10,12



MASA BETONU 1,09 M3



Starostwo Powiatowe w Lipsku
 Architektura i Inżynieria
 27-110 Lipno, ul. Borkowa 1
 27-110 Lipno, ul. Borkowa 1

"ARCHITECS" JAKUB OLSZCZYK		KOMALKOWA 18 26-713 KAZANÓW		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo -magazyn. z zaplecziem technicznym.	
Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Olszczyk	MAJ03/07	10/2016	Adres obiektu: Lipieko dz. nr. 1156/3 1156/5, 1156/8 1159/1	
Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Olszczyk	VI/03/08/08 RAJ/08/01	10/2016	Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-872 Warszawa	
Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Olszczyk	VI/03/08/08 RAJ/08/01	10/2016	Tytuł rysunku: WIENIEC W3	
Branża: ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA		Data: 10/2016		Skala: 1:50	
Inżynier: Sławomir Dworczyński		Nr spr.:		Nr rys.:	
Inżynier i realizator: Inż. Sławomir Dworczyński		Projekt:		4/K	

WYKAZ STALI

Element	Nr/ pręta	Śred /mm/	Dług. 1 szt./mb	szt	Długość łączna/mb/				Masa betonu w elemencie
					6	10	12	14	
W1	12						320,36		4,53
	6	0,92	315	289,0					
W2	12						204,0		6,04
	6	1,04	335	348,9					
W3	12	4,7	2				9,40		1,08
	12	10,10	2				20,20		
	12	6,30	2				12,60		
	14	5,40	4					21,60	
	6	1,88	25	42,00					
	6	1,08	25	27,00					
nad wrotami w W2	12	3,4	6				20,4		
nad otworami w W1	12	1,5	3				4,5		
S1	12						319,96		4,60
	6	0,92	399	367,0					
RAZEM					1074,00		911,42	21,60	
CIEŻAR 1 MB					0,222	0,617	0,895	1,21	
CIEŻAR RAZEM /KG/					238,00		816,00	26,50	± 1080,50 kg

Starostwo Powiatowe w Lipsku
 Referat
 Architektury i Budownictwa
 27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
 tel. 43 3783 041

"ARCHITECS" JAKUB OLSZOWIEC		KOWALKÓW 16 26-713 KAZANÓW		Zadanie inwestycyjne: Remont i przebudowa ist. garaży ze zm. sposobu użytkow. na bud. garażowo-magazyn. z zapleczem technicznym.	
Opracował:				Adres obiektu: Lipsko dz. nr. 1156/3 i 1156/5, 1156/6 i 1158/1	
Opracował:	Franciszek Olszowiec	WBP-11/K/8386 /RA/160/81	10/2016	Inwestor: Komenda Wojewódzka PSP w Warszawie ul. Domaniewska 40 02-672 Warszawa	
Opracował:				Treść rysunku: WYKAZ STALI -WIĘŃCE	
	Imię i nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:	Nr rys.: 5/K
Branża: ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA				Skala:	

8. Załączniki formalno- prawne

Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE
Referat
Architektury i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 041

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub OLSZOWIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/038/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1945**.

Członek czynny od: 05-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1945-26DF-BBYD-A49C-1D7F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
KRAJOWA IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KK/081/07

Nr upr. MA/038/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/063/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156; poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Fan magister inżynier architekt Jakub Olszowiec ur. dnia 21.02.1977 r. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubał

członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefałowicz



Handwritten signatures and initials of the commission members and the applicant.

Wniośnik: J. Olszowiec
Wniosekodawca: Jakub Olszowiec
Wyrokiem jest ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

Nr WBP-II-K-3386/RA/160/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL

FRANCISZEK OLSZOWIEC

inżynier budownictwa lądowego

(specjalność: konstrukcyjna)

urodzony dnia

1 maja 1949 r. w Rudzie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

w specjalności

Konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL

FRANCISZEK OLSZOWIEC

jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-energetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-773-123-QTE *

Pan FRANCISZEK OLSZOWIEC o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7142/01
adres zamieszkania KOWALKÓW WIEŚ 16, 26-713 Kazanów Iłżecki
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych :

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje :

Ob. Franciszek Olszowiec
zam. Rajec Poduchowny 145
26 - 630 Jedlnia Letnisko

up. Wojswody
2-ty DYREKTORA

mgr inż. arch. Edward Grajewski



Radom, 1985-05-03

URZĄD WOJEWÓDZKI
W RADOMIU
WYDZIAŁ
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
UAN-II-K-8396/RA/43/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 4 ust. 2, § 7
i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U.
Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że:

OBYWATEL PIOTR MAREK GRALEWSKI
inżynier elektryk
(wymiana) (tytuł zawodowy)
urodzony dnia 05 listopada 1956 r. w Radomiu
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie
instalacji elektrycznych
OBYWATEL PIOTR MAREK CHYBIŃSKI

jest upoważniony do

- 1/ sporządzenia projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Otrzymuje:
Ob. Piotr Marek Gralewski
ul. Meehnackiego 5 m 40
26 - 600 Radom

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
mgr inż. Andrzej Włodarczyk

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-WHV-SPK-2JG *

Pan PIOTR GRALEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/5855/02
adres zamieszkania RAJEC PODUCHOWNY 4 A, 26-613 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stowarzyszenie Inżynierów i Budownictwa
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
tel. 48 3783 047

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wiskowej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr GT.VI-3/97/75/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ~~13 ust. 1~~ rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) § 2 ust. 2 pkt. 2, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b, § 5 ust. 2, § 7

stwierdza się, że:

OBYWATEL JERZY ZBIGNIEW KOSSOWSKI

TECHNIK BUDOWLANY w zakresie instalacje i urządzenia sanitarn
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 09 listopada 1947r. w Cieplicach Śląskich Zdroju

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

OBYWATEL JERZY ZBIGNIEW KOSSOWSKI

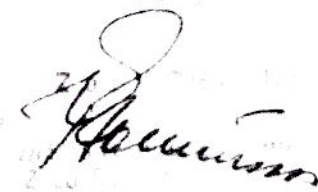
jest upoważniony do:

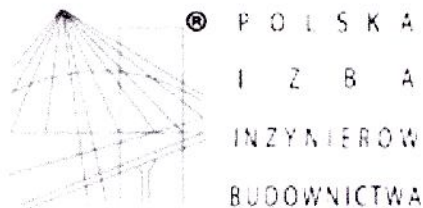
- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 3/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 4/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

OB. JERZY ZBIGNIEW KOSSOWSKI
ul. Żeromskiego 85 m 2
26-600 RADOM

Za zgodność
oryginałem
Jerzy Kossowski
wg § 3 ust. 1 pkt 4 lit. a i b
Ust. nr GT.VI-3/97/75/76





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T8E-8DY-6EQ *

Pan JERZY KOSSOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/5662/01
adres zamieszkania ŻEROMSKIEGO 83 m 10, 26-600 RADOM
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-24 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*Za zgodność
z oryginałem*
Jerzy Kossowski
Jerzy Kossowski
ul. G. 5/13, dst. 1 pkt 4 Lit. a i b
ul. nr GT.VI-3/97/75/76

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Znak: RGS.6730.19.2017

DECYZJA NR 15/2017
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1, art. 61 ust.1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.03.2017 roku, złożonego przez:

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie i przebudowie istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo – magazynowy z zapleczem technicznym wraz z jednoczesną budową ogrodzenia wzdłuż działek nr ew. 1156/5, 1156/3 oraz komunikacji wewnętrznej z przeznaczeniem na wyjazd dla pojazdów pożarniczych na terenie działek o nr ew. 1156/6 i 1158/1 w miejscowości Lipsko w gm. Lipsko.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

- rodzaj inwestycji: remont i przebudowa istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo – magazynowy z zapleczem technicznym Komendy Powiatowej PSP w Lipsku wraz z jednoczesną budową ogrodzenia oraz komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdu do ul. Iłżeckiej poprzez wyburzenie istniejącego na działce nr ew. 1158/1 budynku garażowo-magazynowego z przeznaczeniem na wyjazd dla pojazdów pożarniczych
- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa/ użyteczności publicznej;
- sposób zagospodarowania terenu: remont i przebudowa zabudowy istniejącej;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego (warunki urbanistyczne):

- a) nie wyznaczono nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy
- b) wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu w wysokości do 0,40 (40%);
- c) wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki w wysokości minimum 0,50 (50%);
- d) przyjęto szerokość elewacji frontowej do 25,5 m;
- e) wyznaczono jedną kondygnację nadziemną;
- f) wyznaczono wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 5,0 m (w wysokość elewacji nie wlicza się zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn i facjatek);
- g) wyznaczono dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej w zakresie do 12°;
- h) wyznaczono prostopadły lub równoległy kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic bocznych dla obu budynków;

2. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) nie występują ograniczenia ani warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 8) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
- b) planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.);
- c) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy;
- d) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r., (Dz. U. z 2015r., poz.469);

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej sieci; istniejącego/projektowanego przyłącza;
- b) ogrzewanie - należy projektować z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym wpływie na środowisko;
- c) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej;
- d) odprowadzanie ścieków – z istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej;
- e) wody opadowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych - należy zagospodarować zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności z Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2016 r. poz. 352, 1250, 1948.);
- f) odpady należy gromadzić w miejscu lub pomieszczeniu do tego celu przeznaczonym i wydzielonym zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- g) odpady muszą być regularnie wywożone przez zakłady usług porządkowych, posiadające zezwolenie na prowadzenie tych usług, zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013r. poz. 1399, 1593, z 2015r. poz. 87, 122, 1045, 1269, 1688, 1793);
- h) obsługa komunikacyjna - przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem systemu komunikacji wewnętrznej – droga publiczna (dz. nr ew. 1127/1);
- i) miejsca parkingowe – w ramach budynków z funkcją garażu;

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) projekt zagospodarowania działki musi być wykonany z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;
- d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zawiadującymi tymi urządzeniami;
- e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;

- f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych, inne warunki:

1) Warunki ustalone w niniejszej decyzji o warunkach zabudowy oraz analizie urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- b) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579.).
- c) Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r., (Dz. U. z 2016 r. poz. 352, 1250, 1948.).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz.260 z późn. zm.).

2) Warunki ogólne wynikające z przepisów szczególnych:

- a) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie zalecenia wynikające z opinii wymaganych przepisami szczególnymi i z warunków określonych w innych przepisach właściwych w sprawie oraz w niniejszej decyzji;
- b) obiekt budowlany należy zaprojektować zgodnie z wymogami obowiązującego Prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

6. Warunki geotechniczne:

Warunki geotechniczne w ramach niniejszej decyzji:

- 1) teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2016 r. poz. 1131, 1991, z 2017r. poz. 60, 202);
- 3) warunki w zakresie materiałów budowlanych;
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 11 sierpnia 2004r. z późn. zm.);
- 4) przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania;
- 5) według danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy – przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na terenach określanych jako „obszary zagrożone podtopieniem”;

7. Uzgodnienia:

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) decyzja została wydana po analizie konieczności dokonania uzgodnień w zakresie wpływu na ochronę gruntów rolnych, urządzeń wodnych oraz drogę publiczną obsługującą teren inwestycji.

9. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:

Granice obszaru objętego niniejszą decyzją określone literami ABCDEFGH, linię zabudowy oraz inne ustalenia graficzne określa mapa w skali 1:500, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

10. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji;

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 marca 2017, złożonego przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo – magazynowy z zapleczem technicznym wraz z jednoczesną budową ogrodzenia oraz komunikacji wewnętrznej z przeznaczeniem na wjazd dla pojazdów pożarniczych na terenie działki o nr ew. 1156/6 w miejscowości Lipsko w gm. Lipsko, po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez inwestora zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono uznane strony postępowania o wszczęciu i zapewniono im wgląd do akt w niniejszej sprawie.

Przedmiotowy obszar w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu przestrzennym, teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Należy stwierdzić, że spełnione są łączne wymagania zawarte w art.61 ust.1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej;
- 4) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.);
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - co jest uwidocznione w analizie urbanistycznej.

Decyzja została sporządzona przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579.).

Analiza, zawierająca część tekstową i graficzną, przeprowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), w sprawie sposobu zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu doprowadziła do wniosków zawartych w niniejszej

decyzji (wymagania urbanistyczne wynikające z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu).

Analiza zawierająca część tekstową i graficzną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) znajduje się w aktach sprawy w tutejszym urzędzie. W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


**DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA**
Lipsko, dnia 24.05.2017




Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Kusio
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego


Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Kusio
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

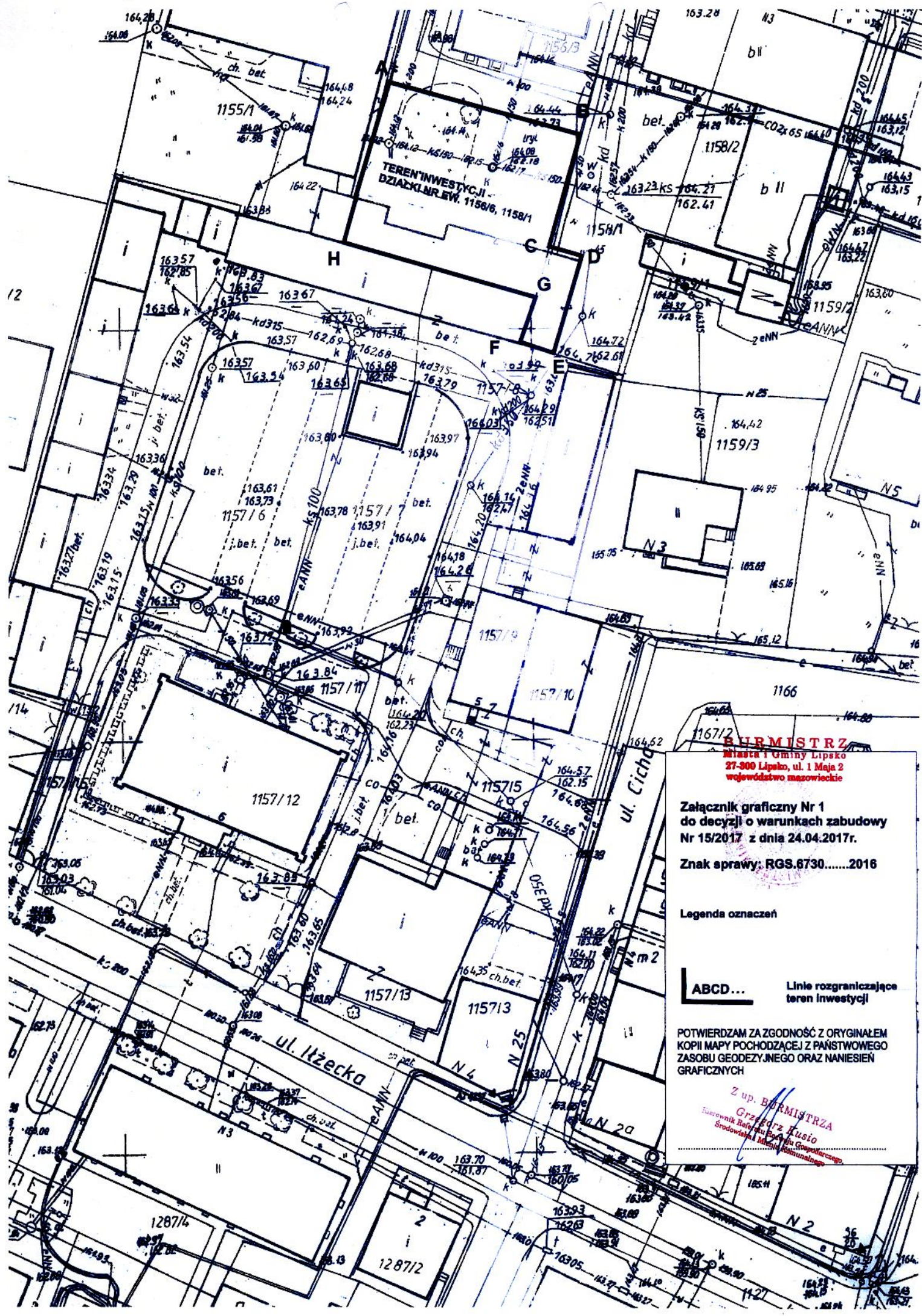
Załączniki do decyzji Nr 15/2017:

- mapa (załącznik graficzny nr 1)
- analiza urbanistyczna funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (załącznik nr 2)
- wynik analizy urbanistycznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część graficzna załącznik nr 3, część tekstowa załącznik nr 4)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony według odrębnego wykazu
3. RGS a/a

Sprawę prowadzi: Ilona Chlebna - Referent ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych tel. 48 3784133, ilona.chlebna@lipsko.eu



BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Lipsko
 27-300 Lipsko, ul. 1 Maja 2
 województwo mazowieckie

Załącznik graficzny Nr 1
 do decyzji o warunkach zabudowy
 Nr 15/2017 z dnia 24.04.2017r.

Znak sprawy: RGS.6730.....2016

Legenda oznaczeń

ABCD...

Linie rozgraniczające
 teren inwestycji

POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 KOPII MAPY POCHODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO
 ZASOBU GEODEZYJNEGO ORAZ NANIESIEN
 GRAFICZNYCH

Z up. **BURMISTRZA**
Grzegorz Kusio
 Inżynier Rolnictwa i Gospodarczego
 Grodzkiego i Miejskiego Urzędniczego

ANALIZA URBANISTYCZNA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków,
o których mowa w art 61 ust 1-5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40, 02-672
Warszawa

Przedmiot inwestycji:

Remont i przebudowa istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na budynek
garażowo - magazynów z zapleczem technicznym wraz z jednoczesną budową ogrodzenia wzdłuż
działek nr ew. 1156/5, 1156/3 oraz komunikacji wewnętrznej z przeznaczeniem na wyjazd
dla pojazdów pożarniczych

Miejscowość:

m. Lipsko, działka o nr ew. 1156/6. 1158/1 gm. Lipsko.

Analizę przeprowadzono na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778,904, 961, 1250, 1579.).
- 2) Rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588).
- 3) Wniosku Inwestora wraz z załącznikami.
- 4) Materiałów kartograficznych i ewidencyjnych dla działek położonych w analizowanym obszarze.

2. Teren inwestycji

Teren inwestycji obejmuje część działki o nr ew. 1156/6 i 1158/1 położonych w miejscowości Lipsko na terenie gminy Lipsko. Wnioskowany teren jest niezabudowany. Szerokość frontu terenu inwestycji (bok działki przyległy do drogi publicznej obsługującej teren inwestycji) wynosi ok. 24 m.

3. Obszar analizy

Granice obszaru analizowanego zostały wyznaczone na mapie spełniającej wymagania określone w art. 52 ust. 2 pkt. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 3 ust.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) Obszar analizy wyznaczony został na działkach lub częściach działek w odległości ok. 54 m od frontu terenu inwestycji. W skład tak wytyczonego obszaru analizy wchodzi zainwestowane części działek nr ew : 1158/2, 1156/3, 1155/1, 1157/8, 1157/6, 1157/7, 1160.

4. Spełnienie warunków określonych w art. 61 ust.1 pkt. 1 -5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) ca najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana

w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, Unii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie teren Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego z przeznaczeniem na mroźnię owoców z jednoczesną przebudową. Wyniesienie budynku do wysokości 9,0 m. ze zmianą konstrukcji dachu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. "

Ad.1. Działki w obszarze analizowanym są zabudowane, budynkami mieszkalnym jednorodzinnymi wraz z zabudowaniami gospodarczymi oraz zabudową usługową i użyteczności publicznej. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany na obszarze z możliwością powstawania nowej zabudowy i uzupełniania istniejącej. Teren inwestycji ma obsługa komunikacyjna - przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem systemu komunikacji wewnętrznej - droga powiatowa (dz. nr ew. 1127/1);

Planowana wg wniosku inwestycja: remont i przebudowa istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo — magazynowy z zapleczem technicznym wraz z jednoczesną budową ogrodzenia wzdłuż działek nr ew. 1156/5, 1156/3 oraz komunikacji wewnętrznej z przeznaczeniem na wyjazd dla pojazdów pożarniczych, swoim przeznaczeniem i architekturą zbliżona jest do istniejących w obszarze analizowanym budynków. Stanowiąc będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy nie zakłócając ładu przestrzennego w tym rejonie, ani zasad dobrego sąsiedztwa.

Warunek spełniony

Ad.2. Dostęp do drogi publicznej - obsługa komunikacyjna - przedmiotowa działka ma dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem systemu komunikacji wewnętrznej - droga publiczna - droga powiatowa (dz. nr ew, 1127/1);

Warunek spełniony

Ad.3. Stwierdza się że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- a) w zakresie energii elektrycznej: z istniejącej sieci, istniejącego/projektowanego przyłącza;
- b) w zakresie sieci wodociągowej: z istniejącego/projektowanego przyłącza do sieć wodociągowej;
- c) w zakresie sieci kanalizacyjnej; z istniejącego/projektowanego przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej;

Warunek spełniony

Ad.4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, według wniosku planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach rolnych klas I-III oraz na gruntach leśnych.

Warunek spełniony

Ad.5. Zgodność z przepisami odrębnymi oceniono na podstawie:

- a) zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.);
- b) planowana inwestycja: nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71);
- c) na przedmiotowym obszarze nie ustala się warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- d) teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- e) przedmiotowy teren nie leży na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz, U. z 2015r. poz. 196 z późn. zm.);
- f) przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 651 z późn. zm.);
- g) przedmiotowy teren nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. nr 162 poz. 1446);
- h) ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu nie występują;

Warunek spełniony

Wniosek: Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250,1579.).

5. Spełnienie warunków określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 19 września 2003r.)

Rozporządzenie określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagania dotyczące ustalania:

- 1) linii zabudowy;
- 2) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu;
- 3) szerokości elewacji frontowej;
- 4) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki;
- 5) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych)

6. Charakterystyka urbanistyczna inwestycji

Zakres inwestycji według wniosku inwestora: remont i przebudowa istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania na budynek garażowo — magazynowy z zapleczem technicznym wraz z jednoczesną budową ogrodzenia wzdłuż działek nr ew. 1156/5, 1156/3 oraz komunikacji wewnętrznej z przeznaczeniem na wyjazd dla pojazdów pożarniczych

Parametry planowanej według wniosku dobudowy:

- szerokość elewacji frontowej - do 25,5 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 5 m, dach jednospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowej w zakresie do 12°;
- dopuszczalna liczba kondygnacji: 1

7. Parametry urbanistyczne i architektoniczne

W ramach przeprowadzonej analizy określono funkcję podobnych obiektów, mieszczących się w obszarze analizowanym. Stwierdza się, że działki w obszarze analizowanym są zabudowane, budynkami mieszkalnym jednorodzinnymi wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i usługową w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności zabudowy. Biorąc pod uwagę cel, w jakim dokonywana jest niniejsza analiza, wzięto pod uwagę obiekty porównywalne, gabarytami architektonicznymi i funkcją, celem określenia wartości średniej parametrów urbanistycznych i architektonicznych dla wnioskowanej inwestycji. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi w obszarze analizowanym od 0,30 (30%) do 0,60 (60%) przy wartości średniej wynoszącej 0,40 (40%). Szerokość elewacji frontowej tych obiektów kształtuje się pomiędzy 5,0 m. i 19,0 m, wysokość górnej krawędzi elewacji od 3,0 do 7,0 m, kąt nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, układ połaci dachowych - dachy płaskie, jedno, dwu i wielospadowe, o kierunku głównej kalenicy w stosunku do drogi lub granic działek prostopadłym lub równoległym. "Nie dokonano analizy wysokości kalenicy głównej. Parametr ten jest wystarczająco określony przez łączne zastosowanie parametru wysokości górnej krawędzi elewacji i kąta nachylenia, wysokość górnej krawędzi elewacji, układ połaci dachowych, kierunek górnej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: można więc przyjąć, że są to parametry wystarczające przy rozstrzygnięciu tego zagadnienia na poziomie urbanistycznym.

Linia zabudowy: w obszarze analizowanym budynki położone są równoległe lub prostopadle względem dostępu do drogi publicznej - drogi gminnej (dz. nr ew. 1128), a linia zabudowy wzdłuż działki drogowej nr ew. 1127/1 jest wyraźnie zarysowana. Zgodnie art. 43., „Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach” Ustawy z dnia 21 marca 1985r.o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948.): „Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: powiatowej: w terenie zabudowy 8,0 m ” Wnioskowana forma zabudowy będzie przesłonięta przez obiekty o dużo większych gabarytach - nie jest konieczne wyznaczanie nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Jest to w podanym sianie faktycznym wystarczające, nie zachodzą bowiem przesłanki narzucania inwestorowi konieczności lokalizowania frontonu budynku jako przylegającego do linii zabudowy.

Ad. 2. „ Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego ” Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni przedmiotowego terenu wynosi w obszarze analizowanym od 0,30 (30%) do 0,60 (60%) przy wartości średniej wynoszącej 0,40 (40%). Otaczające budynki tworzą harmonijną całość, a relacje, uwarunkowania i wymagania są uporządkowane. Wskazane jest przyjęcie średniego parametru, jako prawidłowego dla potrzeb analizy, który nie zakłóci ładu urbanistycznego w obszarze.

Przyjęto wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki w wysokości do 0.40 40%~).

Uwzględniając charakter i przeznaczenie inwestycji:

Przyjęto wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki w wysokości minimum 0.50 (50%h

Ad3. „ Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym, z tolerancją do 20% ”

Szerokość elewacji frontowych istniejącej porównywalnej zabudowy w obszarze analizowanym wynosi od 5,0 do 19,0 m.

Przyjęto szerokość elewacji frontowej do 25,5 m.

Ad. 4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich "

Wysokość górnej krawędzi elewacji istniejącej zabudowy w obszarze analizowanym kształtują się w wartościach 3,0 m - 7 m. Otaczające budynki tworzą harmonijną całość, a relacje, uwarunkowania i wymagania są uporządkowane. Przedział ten mieści w sobie wartość wnioskowaną.

Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 5.0 m.

Ad. 5. „Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) usiada się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

istniejąca zabudowa o podobnej funkcji w obszarze analizowanym składa się w większości z budynków o zwartej bryle, o dachach symetrycznych jedno, dwu i wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°. Parametr mieści w sobie wartość wnioskowaną. Budynki usytuowane są wzdłuż granic działek, kalenice główne ułożone są równoległe lub prostopadłe w stosunku do drogi lub granic bocznych. Wskazane jest przyjęcie wnioskowanego parametru jako prawidłowego dla potrzeb analizy.

Przyjęto dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej w zakresie do 12°.

Przyjęto prostopadłe lub równoległe ułożenie głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki lub granic bocznych.

Wniosek: planowana na przedmiotowej działce inwestycja odpowiada charakterystyce urbanistycznej (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu) i architektonicznej (gabaryty i forma architektoniczna obiektów budowlanych) zabudowy już istniejącej. Wnioski z przeprowadzonych analiz, wskazują na możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Stwierdza się, że realizacja planowanej inwestycji na przedmiotowej działce utrwali istniejącą funkcję w analizowanym obszarze będzie stanowić kontynuację zabudowy.

Analizę sporządzono w oparciu o w §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164 poz.1588 z 2003r.) w zakresie warunków', o których mowa w art. 61 ust. 1-5 Ustawy z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579.).

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Kusio
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków,
o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40,
02-672 Warszawa

Przedmiot inwestycji:

Remont i przebudowa istniejących garaży z jednoczesną zmianą sposobu użytkowania
na budynek garażowo – magazynowy z zapleczem technicznym wraz z jednoczesną budową
ogrodzenia wzdłuż działek nr ew. 1156/5, 1156/3 oraz komunikacji wewnętrznej
z przeznaczeniem na wyjazd dla pojazdów pożarniczych

Miejscowość:

m. Lipsko, działka o nr ew. 1156/6, 1158/1 gm. Lipsko.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5
Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.
z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579.).

W ramach niniejszej decyzji:

- a) nie wyznaczono nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy
- b) wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku
do powierzchni przedmiotowego terenu w wysokości do 0,40 (40%);
- c) wyznaczono wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku
do powierzchni działki w wysokości minimum 0,50 (50%);
- d) przyjęto szerokość elewacji frontowej do 25,5 m;
- e) wyznaczono 1 kondygnację nadziemną;
- f) wyznaczono wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 5,0
m (w wysokość elewacji nie wlicza się zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych
oraz ścian lukarn i facjatek);
- g) wyznaczono dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej w zakresie do 12°;
- h) wyznaczono prostopadły lub równoległy kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku
do frontu działki lub granic bocznych dla obu budynków;

Planowana na przedmiotowej działce inwestycja odpowiada charakterystyce
urbanistycznej (kontynuacja funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenu, linii zabudowy i intensywności wykorzystania
terenu) i architektonicznej (gabaryty i forma architektoniczna obiektów budowlanych)
zabudowie już istniejącej. Stwierdza się, że realizacja planowanej inwestycji
na przedmiotowej działce utrwali istniejącą funkcję w analizowanym obszarze i będzie
stanowić kontynuację zabudowy.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Kusio
Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego,
Środowiska i Mienia Komunalnego

BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Lipsko
 27-300 Lipsko, ul. 1 Maja 2
 województwo mazowieckie

Załącznik graficzny Nr 3
 do decyzji o warunkach zabudowy
 Nr 15/2017
 z dnia 24.04.2017 roku
 Znak sprawy: RGS.6730.19.2017

OBJASNIENIA:

- Linie rozgraniczające
- teren inwestycji
- Granice obszaru analizowanego i obszarów o różnym przeznaczeniu
- OZNACZENIA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH:**
 - R Grunty orne
 - S Sady
 - L Łąki trwałe
 - Ps Pastwiska trwałe
 - Ls Lasy i grunty leśne
 - B Grunty zadzwonione i zakrzewione
 - B Tereny mieszkaniowe
 - Ba Tereny przemysłowe
 - Bi Inne tereny zabudowane
 - Bp Urbanizowane tereny niezabudowane
 - Bz Tereny rekreacyjne - wypoczynkowe
 - K Użytki kopalne
 - Dr Drogi

X: WIERZAM ZA ZGODNOŚĆ PLANU Z PLANEM
 KOPII MAPY POCHODZĄCEJ Z PANŚ. MOWIEK
 ASORU GEODEZYJNEGO NR. NANIENIE
 GRAFICZNYCH

Z up. Burmistrza
 Grzegorz Kasio
 Kierownik Biura Geodezyjno-Geograficznego
 Słobowickiej Rodziny Komunalnego

